

## Seznam indexů úpravy jednotkové ceny pro upřesnění předpokládané hodnoty zakázky

### Index zohledňující zvýšené náklady na zařízení staveniště - In1

Členění staveb dle objemu*:	Standardní podmínky	Ztížené podmínky	Nevhodné podmínky	Velmi nevhodné podmínky
do 50 mil.	0 %*)	2,9%	4,2%	6,0%
50 – 200 mil. Kč	0 %*)	2,7%	3,9%	4,5%
200 – 1000 mil. Kč	0 %*)	2,4%	3,5%	4,1%
1000 – 2 000 mil. Kč	0 %*)	2,0%	2,9%	3,7%
nad 2 000 mil. Kč	0 %*)	1,8%	2,7%	3,5%

\* uvedený cenový rozptyl odpovídá celkové ceně stavby, nikoliv dílčích stavebních objektů

### Index zohledňující ztížené podmínky výstavby - In2

Členění staveb dle objemu*:	Standardní podmínky	Ztížené podmínky	Nevhodné podmínky	Velmi nevhodné podmínky
do 50 mil.	0 %*)	8,4%	10,3%	15,6%
50 – 200 mil. Kč	0 %*)	6,6%	8,5%	12,7%
200 – 1000 mil. Kč	0 %*)	5,7%	6,6%	10,8%
1000 – 2 000 mil. Kč	0 %*)	4,9%	5,4%	8,7%
nad 2 000 mil. Kč	0 %*)	3,0%	4,2%	7,5%

\* uvedený cenový rozptyl odpovídá celkové ceně stavby, nikoliv dílčích stavebních objektů

## Základní definice pojmů:

### Index zohledňující zvýšené náklady na zařízení staveniště

- a) standardní podmínky – běžné podmínky pro zřízení zařízení staveniště (např. vyhovující velikost vymezených ploch, vybavení zdroji vody, energií, telefonem, vyhovující příjezdové komunikace s využitím stávajících objektů nebo objektů zadavatele atd.), příp. je velká část podmínek splněna (např. nutnost jen částečně budovat některé přípojky zdrojů vody, energií, případně budovat části přístupových komunikací nebo přemostění),
- b) ztížené podmínky pro zařízení staveniště – tzn. nutnost budovat, pro účely realizace pouze daného konkrétního stavebního objektu, většinu přípojek zdrojů vody, energií, případně budovat většinu přístupových komunikací nebo přemostění, a to v takovém případě, pokud nejsou tyto činnosti oceněny samostatně,
- c) nevhodné podmínky zařízení staveniště – tzn. nutnost budovat, pro účely realizace pouze daného konkrétního stavebního objektu, samostatné zařízení staveniště včetně přístupových komunikací, zřízení zdrojů vody a energií mimo stavební zábor staveního stavebního objektu nebo ve vzdálenosti větší než 100 m,
- d) velmi nevhodné podmínky pro zařízení staveniště – tzn. nutnost budovat, pro účely realizace pouze daného konkrétního stavebního objektu, samostatné zařízení staveniště včetně přístupových komunikací, bez možnosti zřídit přípojky zdrojů vody a energií v dosahu stavby (nutnost využití záložních agregátů, zásobníků vody apod.).

**Index zohledňující ztížené podmínky výstavby**

a) standardní podmínky – za běžných podmínek (bez omezení provozem, klimatickými a územními vlivy, s dobrou přístupností pro dodávky a mechanizaci apod.) nebo za podmínek uvedených v technických specifikacích a okrajových podmínkách položek OTSKP (případně ostatních cenových databází), jakožto za podmínek, kdy související práce zásadním způsobem neovlivňuje provádění daného konkrétního stavebního objektu,

b) ztížené podmínky, kdy překážky zásadním způsobem omezují provádění daného konkrétního stavebního objektu (např. omezení stavebních prací provozem, realizace díla ve výlukách, na tratích s vyšším provozem, za nevhodných technických podmínek, na pojižděné koleji aj.), za nevhodných klimatických podmínek apod.

c) nevhodné podmínky, kdy platí ztížené podmínky uvedené v bodě b), které navíc vyžadují provádění daného konkrétního stavebního objektu etapizovaně, ve výlukách, za velmi nepříznivých přístupových podmínek v terénech se složitou geomorfologií (po jednotlivých kolejích, pod záporovým pažením, omezení provádění prací větší mechanizací, práce ve výškách na hůře přístupných skalních zářezích, avšak bez použití mechanizace uvedené v bodu d) apod.).

d) velmi nevhodné podmínky – individuální případy, kdy pro provádění daného konkrétního stavebního objektu je nutné vybudovat individuální opatření zohledňující charakter stavby nebo prostředí. Jedná se např. o práce v rizikové části poddolovaného území nebo v území, kde je nutné využívat mimořádných dopravních prostředků (výtahy, lanovky, vrtulník, pontony aj.), vysoce urbanizované území s omezujícím vlivem na provádění (provizorní protihluková opatření, opatření snižující prašnost, časové omezení provádění prací). Provádění prací v těžko přístupných oblastech (např. sanace vysokých těžko přístupných skalních zářezů). Mimořádně nevhodné klimatické podmínky (např. provádění ve vyšší nadmořské výšce v zimě).

**Stanovení souhrnného indexu kombinovaných podmínek  $In_{KPL}$ :**

$$In_{KPL} = (100\% + In1) \times (100\% + In2)$$

**Příklad:**

Index zohledňující zvýšené náklady na zařízení staveniště -

- stavba s cenou 400 mil Kč., Ztížené podmínky  $In1 = 2,40$  102,40%

Index zohledňující ztížené podmínky výstavby -  $In2$

- stavba s cenou 400 mil Kč., Nevhodné podmínky  $In2 = 6,6 \%$  106,60%

$$In_{KPL} = (100\% + 2,4\%) \times (100\% + 6,6\%) = 102,4\% \times 106,6\% = 109,16\%$$

**Metodika použití.:**

**Stanovený souhrnný index  $In_{KPL}$  se použije pro úpravu ceny celého stavebního objektu, případně souboru stavebních objektů, které naplňují definované podmínky. V rámci stavebního objektu není možné používat rozdílné hodnoty Indexu pro jednotlivé položky oceněného soupisu prací.**

**Úprava ceny stavebních prací s využitím takto stanovených indexů slouží výhradně pro účely stanovení předpokládané hodnoty zakázky.**

**Uvedené indexy není možné žádným způsobem použít v souladu s Pod-čl. 12.3 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatel pro účely stanovení jednotkových cen nových položek.**

**Pozn.:**

Uvedené hodnoty platí výhradně pro uvedená cenová rozpětí hodnoty stavebních zakázek. V případě významně malého rozsahu hodnoty vlastních stavebních prací je nezbytné posuzovat výši souvisejících nákladů individuálně samostatnou kalkulací. Specifické místní podmínky staveniště je možné zohlednit v individuální úpravě, která bude dostatečným způsobem zdůvodněná.

U zakázek drobných oprav a rekonstrukcí se mohou související nestavební náklady rovnat nákladům vlastních stavebních prací, nebo je v některých případech i převyšovat.