

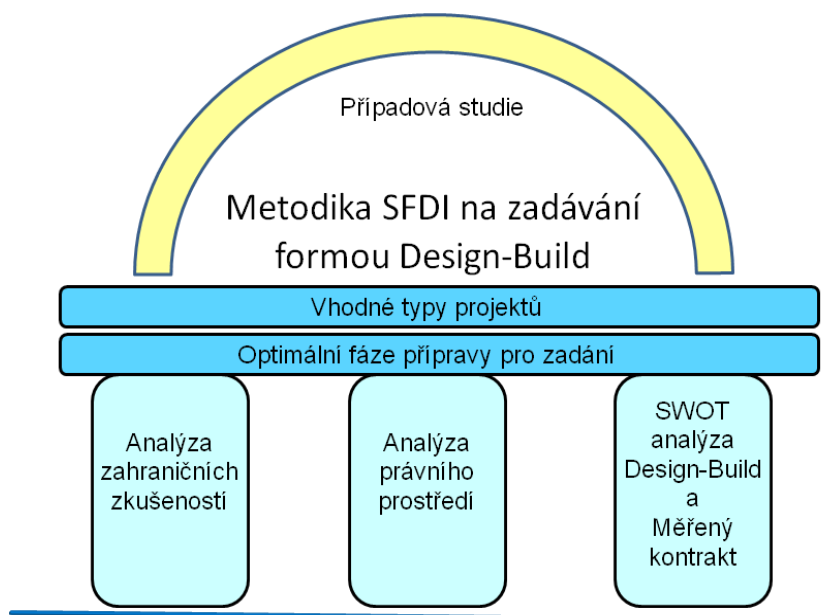


## Tisková zpráva

### Nové možnosti nabízí metodika SFDI na realizaci staveb dopravní infrastruktury formou Design-Build

Státní fond dopravní infrastruktury připravil Metodiku pro zadání veřejné zakázky formou Design-Build pro dopravní stavby v ČR. Přestože realizace staveb formou Design-Build může přinášet celou řadu výhod, u staveb dopravní infrastruktury byla u nás využívána jen výjimečně. Metodika je jedním z kroků, který může připravit podmínky, jak i v prostředí dopravních staveb v ČR využít výhody formy Design-Build. Potenciálními benefity jsou především **snížení výskytu změn během výstavby z důvodu vad projektové dokumentace, zapojení technické invence zhotovitele, komplexní odpovědnost jednoho zhotovitele a sjednocení motivace dodavatelů – projektantů a stavebních firem, případně také urychlení délky trvání projektu.**

Metodika je základním metodickým nástrojem stanovujícím postup zadání dopravní stavby formou Design-Build. Vychází z podrobné analýzy zahraničních zkušeností, z analýzy právního prostředí u nás a ze SWOT analýzy formy Design-Build a měřeného kontraktu. Na základě těchto analýz byly identifikovány vhodné typy projektů a optimální fáze přípravy projektu pro zadání formou Design-Build. Součástí metodiky je i případová studie, kde na vybraném modelovém projektu byl definován konkrétní rozsah služeb, které musí být zajištěny investorem pro zadání formou Design-Build (viz schéma).



Design-Build najde uplatnění zejména tam, kde je možné využít potenciální výhody, proto se doporučuje pro stavební objekty v průniku tří hlavních kritérií:

- technické náročnosti stavby
- předvídatelnosti externích podmínek
- nízkých nároků na majetkoprávní přípravu.

Tomu odpovídají **novostavby mostů, mimoúrovňových křižovatek a technologických objektů**. U vhodných projektů může být Design-Build jednou ze standardních metod dodavatelské strategie investora. Optimální fáze projektu pro zadání je po vydání územního rozhodnutí a zajištění majetkoprávní přípravy.

Při zpracování metodiky se ukázalo, že Design-Build může být prvním stupněm pro zahájení hlubší spolupráce veřejného a soukromého sektoru. Po jeho odzkoušení může být navázáno na spolupráci např. provozní fází stavby - formou Design-Build-Operate.

SFDI současně s touto metodikou připravil pro Design-Build **revizi překladu smluvních obchodních podmínek FIDIC the Yellow Book** do českého jazyka. V souladu s dohodou s Českou asociací konzultačních inženýrů, která je členem Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (FIDIC) je SFDI oprávněn poskytnout revizi překladu smluvních obchodních podmínek FIDIC the Yellow Book státním, krajským a obecním orgánům a organizacím.

Metodika a revize překladu smluvních obchodních podmínek FIDIC the Yellow Book jsou výsledkem spolupráce zástupců veřejného sektoru (Ministerstvo dopravy, Ministerstvo průmyslu a obchodu, SFDI, investorské organizace ŘSD ČR, SŽDC) a soukromého sektoru (projekční a stavební firmy a jejich sdružení – Asociace pro rozvoj infrastruktury, Česká asociace konzultačních inženýrů, Sdružení pro výstavbu silnic Praha). Zpracovatelem metodiky byla společnost Deloitte Advisory s.r.o., zpracovatelem revize překladu byl JUDr. Lukáš Klee, LL.M., Ph.D., MBA., mezinárodně uznávaný odborník věnující se smluvním vztahům ve výstavbě.

#### **Cílem aktivit Ministerstva dopravy a SFDI v této oblasti je:**

- vytvořit efektivnější prostředí pro zadávání, přípravu a realizaci staveb dopravní infrastruktury
- začít využívat ověřené postupy a metody, včetně mezinárodně uznávaných standardů
- posílit odbornou kapacitu pracovníků v dopravním stavitelství a zvýšit jejich konkurenceschopnost i v mezinárodním prostředí.

Metodika pro zadání veřejné zakázky formou Design-Build pro dopravní stavby v ČR je zveřejněna na [www.sfdi.cz](http://www.sfdi.cz).

V Praze 13. 3. 2015