

# Metodika

## PRO TÝM SPRÁVCE STAVBY

(Prozatímní verze 2018)





# Metodika

## PRO TÝM SPRÁVCE STAVBY

(Prozatímní verze 2018)

### Zpracovatelé:

Klee Consulting s.r.o.

Lukáš Klee, Martina Veselá



### Řídící výbor ve složení:

za MD Tomáš Čoček, Martin Janeček, Jaroslav Cempírek



za SFDI Zbyněk Hořelica, Tomáš Blecha, Lucie Bartáková,  
Milan Dont, Ondřej Papež, Olga Mertlová, Ivo Vykydal



za ŘSD Radek Mátl, Stanislav Krčil



za SŽDC Karel Švejda, Martin Maděra



za ŘVC Jan Bukovský



*Prozatímní verze 2018 – schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 23. 10. 2018.*

## OBSAH

|               |   |           |
|---------------|---|-----------|
| <b>I.</b>     | <b>ÚVOD</b>   | <b>5</b>  |
| <b>I.A</b>    | <b>Cíl metodiky</b>   | <b>5</b>  |
| <b>I.B</b>    | <b>Zásady činnosti Správce stavby</b>                         | <b>6</b>  |
|               | System řízení kvality   | 8         |
| <b>I.C</b>    | <b>Definování týmu Správce stavby</b>                         | <b>9</b>  |
| <b>II.</b>    | <b>TÝM SPRÁVCE STAVBY</b>                                     | <b>10</b> |
| <b>II.A</b>   | <b>Soupis členů týmu Správce stavby</b>                       | <b>10</b> |
| <b>III.</b>   | <b>ODPOVĚDNOSTI ČLENŮ TÝMU SPRÁVCE STAVBY</b>                 | <b>12</b> |
| <b>III. A</b> | <b>Odpovědnosti jednotlivých členů týmu Správce stavby</b>    | <b>12</b> |
| 1)            | Vedoucí týmu Správce stavby                                   | 12        |
|               | Zásady činnosti Vedoucího týmu Správce stavby                 | 12        |
|               | Odpovědnosti Vedoucího týmu Správce stavby                    | 12        |
| 2)            | 1. Asistent   | 24        |
|               | Zásady činnosti 1. Asistenta Správce stavby                   | 24        |
|               | Odpovědnosti 1. Asistenta Správce stavby                      | 24        |
| 3)            | Asistent pro dozor (kontrolu) kvality                         | 24        |
|               | Zásady činnosti Asistenta pro dozor kvality                   | 24        |
|               | Odpovědnosti Asistenta pro dozor kvality                      | 24        |
| 4)            | Asistent pro nákladový dozor (měření a oceňování prací)       | 24        |
|               | Zásady činnosti Asistenta pro nákladový dozor                 | 24        |
|               | Odpovědnosti Asistenta pro nákladový dozor                    | 25        |
| 5)            | Pomocný asistent pro administrativní práce                    | 25        |
|               | Zásady činnosti Pomocného asistenta pro administrativní práce | 25        |
|               | Odpovědnosti Pomocného asistenta pro administrativní práce    | 25        |

|    |   |    |
|----|---|----|
| 6) | Asistent specialista -----                  | 25 |
|    | Zásady činnosti Asistenta specialisty ----- | 25 |
|    | Odpovědnosti Asistenta specialisty -----    | 25 |
| 7) | Pomocný asistent -----                      | 27 |
|    | Zásady činnosti Pomocného asistenta -----   | 27 |
|    | Odpovědnosti Pomocného asistenta -----      | 27 |
| 8) | Expert -----                                | 32 |
|    | Zásady činnosti Experta -----               | 32 |
|    | Odpovědnosti Experta -----                  | 32 |

## I. ÚVOD

### I.A Cíl metodiky

Cílem této metodiky je popsat základní odpovědnosti (práva a povinnosti) jednotlivých členů týmu Správce stavby prostřednictvím demonstrativních výčtů činností v návaznosti na smluvní podmínky FIDIC a Metodický pokyn „Výkon stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací“ (dále též jen „MP), a to u staveb a prací financovaných a spolufinancovaných z veřejných rozpočtů, Státního fondu dopravní infrastruktury, půjček a prostředků od orgánů a organizací EU, popřípadě dalších zdrojů pro účely zakázek Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správu železniční dopravní cesty, s.r.o. a Ředitelství vodních cest ČR.

Tato metodika slouží zadavatelům, jako obecný návod pro vypracování jejich interních pravidel a směrnic. Osobou výlučně odpovědnou za zákonný průběh zadávacího řízení je pouze zadavatel.

Tento dokument lze aplikovat bez dalšího pouze u Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných Objednatelem (založených na červené knize FIDIC, dále též jen „Obchodní podmínky“ nebo „OP“), s úpravami pro správu zakázky zástupcem Objednatele u Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu (založených na zelené knize FIDIC), a dále rovněž s úpravami (především ve vazbě na čl. 5 a 12 Smluvních podmínek) u Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně – technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných dodavatelem (založených na žluté knize FIDIC). Tento dokument slouží Objednateli, týmu Správce stavby a týmu Zhotovitele, aby dobře chápali své role, ať už při zadávání a nabízení služeb nebo v průběhu výstavby a mohli prostřednictvím vzájemné spolupráce dosáhnout úspěšného výstavbového projektu. Tento dokument má též sloužit k jasnému a funkčnímu vymezení odpovědností eventuálních zaměstnanců Objednatele jako členů týmu Správce stavby a vztahů Objednatele a Správce stavby. Obecně nesmí v žádném případě dojít k tomu, aby tyto vztahy a kompetence nebyly Objednatelem jednoznačně vyjasněny. Objednatel musí všechny tyto detaily vyjasnit před datem zahájení prací.

Využití zaměstnanců Objednatele jako týmu Správce stavby v zásadě nic nebrání. Nejdůležitějším aspektem je zachovat jednotné projektové řízení, tzn. řídicí Asistenti by měli být všichni plně koordinovaní zaměstnanci Objednatele s jednotným řízením, ideálně by se mělo jednat o celý ucelený tým. Nesmí docházet k štěpení a rozměňování odpovědnosti. Dále je nutné, aby příslušní zaměstnanci byli alokováni přímo konkrétnímu výstavbovému projektu a plně se mu věnovali. Není vhodné a účelné, aby tuto funkci prováděl vyšší korporátní management, případně zaměstnanci, kteří zároveň mají korporátní funkce.

Dalším důležitým aspektem je, aby v organizační struktuře Objednatele byla zachována určitá neutralita týmu Správce stavby uvnitř vnitřní struktury Objednatele, minimálně z hlediska vztahu podřízenosti a nadřízenosti. Řešením je například vyčlenit samostatné oddělení Správců stavby, které bude mít určitou neutralitu uvnitř organizace a též samostatného ředitele, který bude řídit pouze svěřené zaměstnance, potenciální a reálné členy týmu Správce stavby.

Důležitým aspektem je též zajištění předvídatelnost z hlediska uchazečů/Zhotovitelů, kdo bude funkci Správce stavby vykonávat, a že ji bude vykonávat v průběhu celého výstavbového projektu.

Projektové řízení zakázky na straně Objednatele nelze ve vztahu ke Správci stavby opomenout. Je nezbytné, aby byl na straně Objednatele určen okruh osob, které budou jako zástupci Objednatele odpovědní za součinnost, kontrolu a koordinaci – realizační tým. Tento tým musí mít v čele odpovědného projektového manažera. Jednotliví členové realizačního týmu by měli mít jasně vymezené kompetence

a odpovědnost za plnění jim svěřených záležitostí. Konkrétně by mělo být v rámci smluvních podmínek mezi Správcem stavby a Objednatelem určeno, které osoby na straně Objednatele jsou oprávněny komunikovat se Správcem stavby a udílet mu pokyny a v jakém rozsahu, jakým způsobem se vykonává dohled nad Správcem stavby a jaký je vztah projektového manažera k vyššímu korporátnímu managementu Objednatele.

Smluvní podmínky a obecně Smlouva jsou tomuto dokumentu „Popisy odpovědností členů týmu Správce stavby“ z hlediska právní síly nadřazeny.

Tento dokument „Metodika pro tým správce stavby“ je nadřazen Metodickému pokynu „Výkon stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací“.

### **I.B Zásady činnosti Správce stavby**

Podle smluvních podmínek FIDIC (a celé smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem, dále též jen „Smlouva“) spočívá výkon práv a povinností Správce stavby současně ve dvou hlavních skupinách činností. První tvoří zastupování Objednatele, kdy Zhotovitel může považovat jednání Správce stavby za jednání a pochybení Objednatele (jde především o role při projektovém řízení a dozоровání). V rámci té druhé je Správce stavby zčásti neutrální třetí stranou, která je profesně připravena k udržení spravedlivé rovnováhy mezi Zhotovitelem a Objednatelem (mediační a odborná funkce například při předcházení sporů). Kompetentní Správce stavby s vlastní integritou je základním předpokladem úspěšného výstavbového projektu.

Správce stavby podle FIDIC je tedy nejen pasivním dozorem, ale především:

- projektovým manažerem (zástupce Objednatele),
- dozorem kvality, nákladů a času (zástupce Objednatele),
- mediátorem,
- neutrálním odborníkem určujícím spravedlivé řešení.

Obecně je tedy Správce stavby příkazníkem, konzultantem Objednatele, zajišťujícím hladký průběh projektu (jeho řízení a správu), především:

- musí dávat nutné pokyny závazné pro Zhotovitele, ale nemůže měnit Smlouvu,
- musí řešit změny (dává pokyny k Variacím, vznáší požadavky na předložení návrhu Variací),
- musí řešit claimy (musí předcházet sporům prostřednictvím mediace, musí spravedlivě určovat),
- musí dozorovat kvalitu (musí kontrolovat práce, odmítat práce pro rozpor se Smlouvou, vyzývat k nápravě),
- musí dozorovat náklady (musí měřit a oceňovat pro účely platby, včetně oceňování změn),
- musí dozorovat rychlost postupu prací (musí kontrolovat harmonogram, vyzývat k akceleraci při zpoždění),
- musí potvrzovat (platby, zkoušky, převzetí, vzorky, splnění Smlouvy apod.),
- musí vydávat souhlasy (např. s podzhotoviteli),
- musí dohlížet, že práce jsou prováděné v souladu se Smlouvou (např. kontroluje vedení průběžných záznamů),
- musí vyjasňovat rozpory ve Smlouvě (interpretace),



- musí vést smluvní korespondenci (zajišťuje komunikaci), apod.

Podle pod-čl. 3.5 se po Správci stavby požaduje, aby v první instanci působil jako zprostředkovatel dohody (mediátor) mezi stranami, kdykoli Objednatel či Zhotovitel vznese nárok (claim).

Nemohou-li se strany dohodnout, musí Správce stavby spravedlivě určit o podstatě a výši claimu v souladu se smlouvou a náležitě v něm zohlednit všechny významné okolnosti.

Správce stavby tedy musí jednat spravedlivě, tzn. v dobré víře a s řádnou odbornou péčí. Jedná v zájmu Objednatele, ale není placen za to, že bude ke Zhotoviteli nepoctivý. Při tomto určování se Správce řídí Smlouvou bez ohledu na jakékoli preference či nátlak vyjádřený kteroukoli stranou. Určení Správce stavby je mezitímním opatřením, kterým se strany musí řídit. Jestliže jedna ze stran s určením nesouhlasí, může být určení Správcem upraveno, případně může strana využít mechanismus řešení sporů. Správce stavby musí také spravedlivě určit i v dalších situacích, např. zda něco bylo nebo nebylo předvídatelné, a musí spravedlivě určovat i při oceňování díla.

Správce stavby je personálem Objednatele a je na Objednateli závislý (Objednatel ho platí), ovšem v rámci části svých povinností (pod-čl. 3.5 a 14.6) musí Správce stavby zůstat neutrální (tento koncept navazuje na tradici nezávislého konzultačního inženýra, který disponuje profesionálními dovednostmi, jež mu umožňují udržovat vyvážený vztah mezi Zhotovitelem a Objednatelem).

Spravedlivé určování (a související neutralitu) je nutné vnímat jako zdůraznění povinnosti jednat i vůči Zhotoviteli v dobré víře a s řádnou péčí a obecně jednat tak, aby postup výstavby nebyl ohrožen a nevznikaly škody (obecná prevenční povinnost). Toto jednání staví především na jeho odbornosti, protože platí podle pod-čl. 3.1, že „Správce stavby musí zaměstnat inženýry a další odborníky s vhodnou kvalifikací, kompetentní k výkonu těchto povinností.“ Při tomto určování se Správce řídí Smlouvou bez ohledu na jakékoli preference či nátlak vyjádřený kteroukoli stranou.

Správce stavby je odpovědný za dodržení své povinné neutrality a odbornosti (férovosti a čestnosti) vůči Objednateli na základě smlouvy (ať už Smlouvy nebo zaměstnanecké smlouvy), a vůči Zhotoviteli zásadně na základě mimosmluvní odpovědnosti k náhradě škody.

Řádnou odbornou péčí a neutralitu v rámci spravedlivého určování (pod-čl. 3.5) a potvrzování (pod-čl. 14.6) tedy dluží Správce stavby i Zhotoviteli, včetně potenciální náhrady škody při porušení těchto povinností.

Správcem stavby může být obchodní společnost, tým konzultačních inženýrů, musí být však vždy jmenován jeho konkrétní odpovědný vedoucí zástupce – Vedoucí týmu Správce stavby, který musí být subjektem plněním funkcí Správce stavby zplnomocněn tak, aby jednal jménem Správce stavby a osobně odpovídal za kompletní činnost Správce stavby. Správcem stavby může být i subjekt podřízený Objednateli (např. tým zaměstnanců zastoupený odpovědným vedoucím zástupcem), je ovšem nutné zajistit, aby tento tým zaměstnanců mohl svou funkci vykonávat tak, aby byla zcela zachována filozofie funkce Správce stavby.

Správce stavby je personálem Objednatele, ať už jeho tým tvoří externí společnost nebo zaměstnanci Objednatele. Vedoucí týmu a celý tým Správce stavby musí vždy jednat podle zásad, které platí pro tuto funkci:

- tzn. všichni musí nést jasně přiřazenou odpovědnost v rámci projektového řízení a tým musí mít vnitřně jasně přiřazená práva a povinnosti, které mu to umožňují (například při řešení změn),
- musí mít zajištěný dostatečný odborný personál pro dozorování času, nákladů a kvality,

- Vedoucí týmu musí mít takové osobní charakterové schopnosti, aby mohl zajišťovat svoji mediační funkci a vést tým a
- celý tým musí obsahovat dostatečný odborný personál pro určování řešení v případě plnění jeho povinnosti spravedlivého určování,

jen tak může Správce stavby dělat vše pro úspěšnou realizaci a dokončení zakázky.

Je v zájmu všech účastníků výstavby, aby byly kompetence Správce stavby vždy zcela vyjasněné a nebylo sporu o tom, kdo a jak tuto funkci fakticky provádí.

### **System řízení kvality**

Pro tyto účely musí Správce stavby připravit Systém řízení kvality (Quality Management, dále jen QM Systém). Smlouva se Správcem stavby (případně analogicky po úpravě interní předpisy Objednatele a zaměstnanecká pověření pro tým Správce stavby) musí zahrnovat následující ustanovení:

*„Pro účely zajištění kvality je Správce stavby povinen písemně připravit QM systém a zavést jej do svých interních postupů tak, aby zajistil dodržování požadavků Smlouvy. QM systém je Správce stavby povinen připravit pro účely řádného odborného výkonu Služeb a předat ho Objednateli do 28 dnů od Data zahájení služeb. V případě, že bude QM systém aktualizován nebo upraven, musí Správce stavby bez zbytečného odkladu odeslat Objednateli písemnou kopii aktualizovaného nebo upraveného QM systému.*

*QM systém musí být v souladu s požadavky stanovenými ve Smlouvě a v dokumentu Popisy odpovědností týmu Správce stavby a musí zahrnovat postupy Správce stavby:*

- *k zajištění toho, že veškerá oznámení, komunikace a další aktuální záznamy vztahující se k Dílu a Službám bude možné s jistotou vysledovat a dohledat v celém jejich znění;*
- *k zajištění řádné koordinace a řízení činnosti Správce stavby.*

*Objednatel musí QM systém předložený Správcem stavby posoudit ve lhůtě 21 dní. V případě, že Objednatel v QM systému shledá nedostatky, vydá Správci stavby písemné oznámení o nesouladu se Smlouvou, přičemž musí toto oznámení odůvodnit a uvést konkrétní rozsah, kterého se zjištěné nedostatky týkají. Správce stavby musí do 14 dnů po doručení oznámení o nedostacích upravit QM systém tak, aby byl v souladu se Smlouvou. Pokud Objednatel nevydá oznámení podle tohoto odstavce do 21 dní ode dne, kdy mu byl Správcem stavby doručeno písemné vyhotovení QM systému, má se za to, že je QM systém v souladu se Smlouvou.*

*Objednatel může Správce stavby kdykoli písemně upozornit na to, že nedodržuje povinnost zavést a dodržovat QM systém a uvede, v jakém rozsahu tuto povinnost porušuje. Poté, co Správce stavby obdrží upozornění podle tohoto odstavce, musí tyto nedostatky neprodleně odstranit.*

*Správce stavby musí pravidelně provádět interní audit QM systému, minimálně však jednou za 6 měsíců. Správce stavby musí odeslat Objednateli zprávu o výsledcích provedeného interního auditu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jeho dokončení. Každá taková zpráva musí obsahovat návrh opatření ke zlepšení a eventuálně nápravě QM systému.*

*Pokud Správce stavby podléhá na základě certifikace kvality externímu auditu, je Správce stavby povinen Objednateli neprodleně oznámit jakékoli nedostatky zjištěné externím auditem. Pokud je Správce stavby společností více osob, uplatní se tato povinnost na všechny osoby, které jsou součástí této společnosti (Správce stavby).“*

## I.C Definování týmu Správce stavby

Níže uváděné pozice jednotlivých členů týmu Správce stavby jsou stanoveny jako soupis možných funkcí, které v závislosti na parametrech stavby mohou, ale nutně nemusejí být obsazeny.

Jmenování týmu Správce stavby musí být provedeno v závislosti na parametrech jednotlivých staveb a v závislosti na podmínkách stanovených Smlouvou. Na základě těchto parametrů musí být specifikováni jednotliví členové týmu Správce stavby, a to nejen Asistenti specialisté a Experti, ale i jednotliví Pomocní asistenti, včetně vztahů podřízenosti a nadřízenosti.

Pro stanovení členů týmu Správce stavby technického zaměření (především z hlediska dozoru kvality) se bude vycházet ze složitosti zakázky a technických parametrů stavby. Např. v případě, že stavba bude obsahovat podzemní stavby (tunely), bude jako člen týmu Správce stavby jmenován Asistent specialista pro podzemní stavby a naopak, pokud v rámci stavby nebudou podzemní objekty definovány, není nutné tuto pozici obsazovat. Stejně tak v případě méně složitých stavebních objektů nebude nutné obsazovat všechny pozice Pomocných asistentů.

Co se týče rolí Pomocných asistentů týmu Správce stavby, budou jmenováni podle parametrů a rozsahu jednotlivých staveb; v případě zvláště složitých projektů je možné, že nebude jmenován pro danou pozici pouze jeden Asistent, ale může jich být jmenováno i několik.

Po určení pozic týmu Správce stavby je nutné popsat odpovědnosti jednotlivých členů týmu, a to na základě určených rolí. V případě přidělení jedné pozice více osobám je třeba přesně specifikovat jednotlivé konkrétní činnosti, aby nedocházelo k jejich zdvojení a zároveň, aby nedošlo k vynechání činnosti u jmenovaných osob.

Stanovení členů týmu Správce stavby může být provedeno například v závislosti na následujících parametrech:

- prostředí stavby (intravilán, extravilán),
- finanční objem zakázky,
- typ projektu (novostavba, rekonstrukce, obnova, inženýrská nebo pozemní stavba, technologická dodávka),
- objektová skladba,
- technická složitost stavby (technické specifikace Díla),
- metoda dodávky (Design-Bid-Build, Design-Build apod.).

## II. TÝM SPRÁVCE STAVBY

### II.A Soupis členů týmu Správce stavby

V rámci jednotlivých staveb musí být členové týmu jmenováni v souladu se zadávacími podmínkami, Smlouvou a technickou specifikací jednotlivých staveb, u staveb složitějšího charakteru (např. rekonstrukce technických památek) mohou být navíc doplněny pozice Expertů.

Podle pod-čl. 3.1 OP platí, že Správce stavby musí zaměstnat inženýry a další odborníky s vhodnou kvalifikací, kompetentní k výkonu těchto povinností.

Správce stavby vykonává pravomoc náležející Správci stavby tak, jak je stanoveno ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývá.

Níže uvedený indikativní soupis členů týmu Správce stavby vychází ze Smluvních podmínek, praxe a Metodického pokynu „Výkon stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací“. Tým může být sestaven například následovně:

#### **Vedení týmu:**

- Vedoucí týmu Správce stavby (odpovědný představitel a zástupce Správce stavby), který je partnerem zástupce Objednatele
- 1. Asistent (zástupce Vedoucího týmu Správce stavby) – podřízený Vedoucímu týmu
- Asistent pro dozor (kontrolu) kvality – podřízený 1. Asistentovi
- Asistent pro kontrolu nákladů (měření a oceňování prací) – podřízený 1. Asistentovi

#### **Sekretariát:**

- Pomocný asistent pro administrativní práce – podřízený Vedoucímu týmu

#### **Techničtí Asistenti:**

- Asistent specialista podřízený 1. Asistentovi pro:
  - o pozemní komunikace (včetně propustků),
  - o mostní objekty ocelové a ocelové konstrukce (v rozsahu TKP 19A),
  - o mostní objekty betonové, ostatní a zdi,
  - o vodohospodářské objekty,
  - o trubní vedení,
  - o podzemní stavby,
  - o pozemní objekty,
  - o elektro (silno a slaboproud),
  - o geotechnika,
  - o zeměměřičství,
  - o protikorozi ochrana,
  - o výroba a montáž svařovaných ocelových konstrukcí,

- o technologické vybavení tunelů,
- o životní prostředí.
- Pomocní asistenti:
  - o Podřízení Vedoucímu týmu Správce stavby:
    - právník
  - o Podřízení Zástupci Vedoucího týmu Správce stavby:
    - pro inženýring
    - pro časový dozor (kontrolu harmonogramů výstavby a dozor postupu výstavby)
    - pro administraci změn
    - pro claimy
    - koordinátor BOZP
  - o Podřízení příslušnému Asistentu specialistovi:
    - pro oceňování (kontrolu ocenění změn)
    - pro doměřování (kontrolu měření skutečně provedených prací)
    - pro dozor (pro kontrolu) kvality
- Expert podřízený 1. Asistentovi pro:
  - o produktovody
  - o elektrotechnická zařízení
  - o inženýrská geologie
  - o pozemní komunikace
  - o mosty a inženýrské konstrukce

V MP je též uvedena odborná způsobilost, kterou musí dané osoby vykonávající funkci Správce stavby nebo jeho Asistentů splňovat.

### III. ODPOVĚDNOSTI ČLENŮ TÝMU SPRÁVCE STAVBY

#### III. A Odpovědnosti jednotlivých členů týmu Správce stavby

V rámci jednotlivých pozic jsou následně uvedeny hlavní odpovědnosti jednotlivých členů týmu Správce stavby, které vycházejí ze Smlouvy, MP, smlouvy mezi Objednatel a Správcem stavby a dalších resortních a právních předpisů. Výčet odpovědností není taxativní, jde o hlavní odpovědnosti, některé odpovědnosti tedy nemusí být níže uvedeny, to ovšem neznamená, že je jednotliví účastníci nemusí ve vazbě na své konkrétní závazky vykonávat.

##### 1) VEDOUcí TÝMU SPRÁVCE STAVBY

###### Zásady činnosti Vedoucího týmu Správce stavby

Vedoucí týmu Správce stavby je především odpovědným zástupcem, manažerem a koordinátorem týmu. Subjekt plnicí funkce Správce stavby musí Vedoucího týmu zplnomocnit, aby jednal jménem Správce stavby tak, aby mohl sám a osobně odpovídat za kompletní činnost Správce stavby. Vedoucí týmu musí vhodným způsobem delegovat svá práva a povinnosti na jednotlivé své zástupce, tzv. Asistenty. Jeho specifickou funkcí je mediace a spravedlivé určování podle pod-čl. 3.5.

Vedoucí týmu Správce stavby musí být po celou dobu provádění prací podle Smlouvy denně přítomen na staveništi. V případě své nepřítomnosti musí být k dispozici na staveništi 1. Asistent vybavený pověřením k výkonu všech práv a povinností Vedoucího týmu Správce stavby s výjimkou kompetencí podle pod-čl. 3.5.

Odpovědnosti Správce stavby, a tedy i Vedoucího týmu Správce stavby, vycházejí především ze smluv (smluvních podmínek pro příslušné služby a stavební práce, tzn. především Obecných podmínek červené knihy FIDIC, tzn. Obchodních Podmínek/OP) a zákona. Některé odpovědnosti vyplývají i z příslušných Zvláštních podmínek, je proto nutné vždy vzít v potaz aktuálně použité Smlouvy. Obecně Správce stavby vykonává pravomoc náležející Správci stavby tak, jak je stanoveno ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývá. Níže jsou popsány hlavní práva a povinnosti Správce stavby, které jsou však v závislosti na parametrech díla postupovány jednotlivým jmenovaným členům týmu Správce stavby.

###### Odpovědnosti Vedoucího týmu Správce stavby

- Hlavní odpovědnosti Vedoucího týmu Správce stavby:
  - o pod-čl. 3.2 OP – Vedoucí týmu Správce stavby musí vhodným způsobem přenést a odvolat pravomoc na Asistenty (protože je odpovědný za poskytnutí výkladu podle pod-čl. 1.5 OP), přenesení musí být písemné a nabude účinnosti, když kopii obdrží Objednatel a Zhotovitel (dále též je „Strany“). Nemůže však bez dohody se stranami přenést pravomoc určit v jakékoli záležitosti v souladu s pod-čl. 3.5 OP.
  - o pod-čl. 3.3 OP – Vedoucí týmu Správce stavby může Zhotoviteli vydat pokyny a dodatečné nebo modifikované Výkresy nutné pro dokončení díla a odstranění všech vad.

- o Vedoucí týmu Správce stavby musí aktivně jednat a dávat vhodné konkrétní pokyny pro Zhotovitele k dalšímu postupu, nápravným opatřením (a například i variacím) především po tzv. 1. oznámeních Zhotovitele (např. ve smyslu pod-čl. 1.9, 4.12 nebo 4.24) za účelem aktivního řešení a zamezení škodám.
- o pod-čl. 3.5 OP – Vedoucí týmu Správce stavby musí řešit claimy. Především tak, že musí aktivně vést Strany k dohodě, tedy plnit svojí mediační funkci (například svoláním společného jednání Stran, které se může i několikrát opakovat). Jestliže k dohodě nedojde, musí spravedlivě a s náležitou odbornou péčí neutrálně určit v souladu se Smlouvou, s tím že vezme v úvahu všechny relevantní okolnosti, vše na svou osobní odpovědnost. Určení může být i prozatímní, dílčí apod.
- o pod-čl. 3.6 OP – Vedoucí týmu Správce stavby musí koordinovat účastníky výstavby, řádně komunikovat a svolávat kontrolní dny (minimálně jednou za měsíc) za účelem přijetí opatření pro další práce na díle.
- o pod-čl. 3.7 OP – Vedoucí týmu Správce stavby může svolat schůzku za účelem snížení rizika, prodiskutování problému, a to i potencionálního. Jakýkoli takový problém musí být zaznamenán Vedoucím týmu Správcem stavby do registru rizik, který musí Vedoucí týmu Správce stavby vést a aktualizovat.
- Odpovědnosti před zahájením prací na staveništi:
  - o Vedoucí týmu Správce stavby se musí seznámit se stavenišťem. Musí mu být známa především:
    - morfologie terénu,
    - geotechnické a hydrogeologické poměry staveniště,
    - hydrometeorologické poměry staveniště,
    - ložiska nerostů a obdobných vyhrazených prostorů na staveništi,
    - ochranná pásma životního prostředí, přírody a krajiny v prostoru staveniště,
    - dopravní situace a dopravní opatření v bezprostřední blízkosti staveniště,
    - zábor pozemků a majetkové poměry na staveništi,
    - vztahy k okolí,
    - místní souřadnicový a místní výškový geodetický systém,
    - rozsah a požadavky na činnost prováděnou hornickým způsobem,
    - místa v prostoru staveniště, kde jsou výstupy a sondy provedených průzkumů,
    - inženýrské sítě cizích zařízení na staveništi.
  - o Vedoucí týmu Správce stavby se musí seznámit s aktuálním příslušným obsahem Smlouvy (protože je odpovědný za poskytnutí výkladu podle pod-čl. 1.5 OP), kterou tvoří především typicky:
    - Smlouva o dílo,
    - dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru),
    - dopis nabídky, včetně Přílohy k nabídce,
    - zvláštní (obchodní) podmínky,



- obecné (obchodní) podmínky,
  - technická specifikace (Technické kvalitativní podmínky staveb/TKP), případně Zvláštní technické kvalitativní podmínky staveb/ZTKP).
  - výkresy (např. Projektová dokumentace pro provádění stavby/PDPS) a musí se seznámit se souvisejícími detaily jako je:
    - rozsah stavby a její členění,
    - druhy konstrukcí a prací,
    - zvláštní technologie a neobvyklé stavební postupy a dílce,
    - bilance zemních prací, zemníky, lomy, skládky, dopravní trasy pro přemístění zemin a materiálů,
    - demolice,
    - práce s použitím trhavin,
    - úpravy a přeložky sítí,
    - ochranná pásma, podmínky práce uvnitř jejich hranic,
    - typová dokumentace objektů nebo konstrukcí,
    - vytyčovací soustava celé stavby a podrobnosti jejich částí,
    - rozsah a charakteristiky staveniště a přístupy na staveniště z veřejných komunikací,
    - druh a rozsah dočasného díla a prací určených zadávací dokumentací stavby:
      - o požadavky Objednatele na dočasné dílo,
      - o staveništní náklady uplatněné Zhotovitelem.
  - soupis prací s výkazem výměr,
  - nabídka Zhotovitele,
  - záruky:
    - za splnění Smlouvy,
    - za zálohu,
    - za odstranění vad,
      - o tyto záruky musí být v souladu se vzory uvedenými v zadávací dokumentaci a Správce stavby musí to kontrolovat,
  - technologické předpisy vyplývající z plánu zabezpečení kvality Zhotovitele, apod.
- o Vedoucí týmu Správce stavby se musí seznámit s podmínkami a rozhodnutími orgánů státní správy:
- územním rozhodnutím o umístění stavby, kdy se jedná především o:
    - územně plánovací dokumentace,
    - stanovisko příslušného orgánu ochrany životního prostředí se závaznými podmínkami, které vylučují nebo omezují nepříznivé vlivy na životní prostředí,



- ochranu přírody a krajiny,
  - ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků plnících funkci lesa,
  - zájmy vlastníků dotčených a sousedících pozemků,
- stavebním povolením, kdy se jedná především o:
    - ochranu zájmů společnosti při výstavbě,
    - dodržení obecně závazných technických požadavků, českých technických norem, technických podmínek a jiných předpisů (např. požární předpisy, hygienické předpisy apod.),
    - požadavky dotčených úřadů státní správy (silniční správní úřad, vodohospodářské úřady, drážní úřady, dopravní inspektoráty Policie ČR, příslušné úřady životního prostředí a ochrany přírody a krajiny),
    - omezení nebo vyloučení negativních účinků výstavby na životní prostředí,
    - zajišťování stavbou vyvolaných stavebních prací pro cizí Správce,
- o Vedoucí týmu Správce stavby musí provádět následující činnosti související se zahájením prací a předáním staveniště Zhotoviteli, především:
    - dát Zhotoviteli oznámení o datu zahájení prací (pod-čl. 8.1 OP),
    - na úvodní schůzce se Zhotovitelem před zahájením prací koordinovat ve vzájemné součinnosti plnění smluvních povinností, především:
      - ověřit, že bylo předáno zajištění splnění Smlouvy (bankovní záruka podle pod-čl. 4.2 OP),
      - ověřit, že byl jmenován zástupce Zhotovitele (pod-čl. 4.3 OP),
      - předat organigram týmu Správce stavby Objednateli i Zhotoviteli, ve kterém budou jasně znázorněny vztahy nadřízenosti a podřízenosti,
      - předat Objednateli i Zhotoviteli jmenovací dopisy s jasně definovanými právy a povinnostmi všech Asistentů,
      - zajistit právo přístupu na všechny části staveniště ve lhůtě uvedené v příloze k nabídce (pod-čl. 2.1 OP),
      - zkontrolovat, že byl předán plán/systém zajištění kvality (pod-čl. 4.9 OP) a plán BOZP (pod-čl. 4.8 OP),
      - dohodnout se Zhotovitelem formu zprávy o postupu prací (pod-čl. 4.21 OP), formu záznamů o personálu a vybavení (pod-čl. 6.10 OP), formu vyúčtování a faktury (pod-čl. 14.3 OP), detaily platby zálohy (pod-čl. 14.2 OP), vzory dokumentů pro doměření, včetně vzájemné koordinace doměřování a metody měření (pod-čl. 12.1 a 12.2 OP), vzory pro změny (změnové listy) podle Pod-článku 13.3 OP apod.,
      - ověřit, že byl předán harmonogram v souladu se Smlouvou a s požadavky na harmonogram (pod-čl. 8.3 OP),
      - ověřit, že byly předány důkazy o pojištění a kopie pojistek (pod-čl. 18.1 OP)
      - poslat pozvánku na předání staveniště, včetně zpracování návrhu zápisu o předání staveniště,

- předat staveniště Zhotoviteli, včetně podpisu zápisu o předání staveniště,
  - zahájit pravidelné porady (např. týdenní) za účasti Vedoucího týmu a zástupce Zhotovitele a kontrolní dny za účasti Vedoucího týmu Správce stavby, Objednatele a Zhotovitele,
  - kontrolovat zahájení prací Zhotovitele na staveništi,
  - koordinovat jmenování DAB (je-li to relevantní podle pod-čl. 20.2 OP).
- Odpovědnosti v průběhu výstavby:
    - o Vedoucí týmu Správce stavby je odpovědný za:
      - zahájení činnosti výkonu stavebního dozoru,
      - pod-čl. 3.1 OP – Vedoucí týmu Správce stavby musí mít zvláštní souhlas Objednatele pro definované činnosti.
      - pod-čl. 3.3 OP – Vedoucí týmu Správce stavby musí vydávat pokyny Zhotoviteli.
      - pod-čl. 4.1 OP – Vedoucí týmu Správce stavby je oprávněn vznést vůči Zhotoviteli požadavek na předložení podrobností o opatřeních a postupech, které navrhuje použít pro provedení Díla.
      - pod-čl. 4.3 OP – Vedoucí týmu Správce stavby dává souhlas např. se jmenováním náhradníka zástupce Zhotovitele.
      - pod-čl. 4.4 OP – Vedoucí týmu Správce stavby dává souhlas k navrhovaným podzhotovitelům.
      - pod-čl. 4.12 OP – Vedoucí týmu Správce musí dávat pokyny k řešení nepředvídatelných fyzických podmínek.
      - pod-čl. 4.16 OP – Vedoucí týmu Správce stavby je oprávněn, aby mu bylo 21 dní předem oznámeno datum, kdy bude na staveniště dodáno technologické zařízení nebo položka jiných Věcí určených pro dílo.
      - pod-čl. 4.17 OP – Vedoucí týmu Správce stavby dává souhlas s odvozem vybavení Zhotovitele ze staveniště.
      - pod-čl. 4.19 OP – Vedoucí týmu Správce stavby musí dohodnout nebo určit spotřebované množství a částky způsobilé k platbě.
      - pod-čl. 4.20 OP – Vedoucí týmu Správce stavby musí dohodnout nebo určit ohledně příslušného množství a částky způsobilé k platbě (v takových stanovených cenách) za použití vybavení Objednatele.
      - pod-čl. 4.23 OP – Vedoucí týmu Správce stavby přijímá informace o prostorech pro činnosti Zhotovitele.
      - pod-čl. 6.5 OP – Vedoucí týmu Správce stavby je oprávněn odůvodněně určit časové omezení výkonu práce.
      - pod-čl. 6.7 OP – Vedoucí týmu Správce stavby je oprávněn, co nejdříve obdržet oznámení od Zhotovitele o jakékoli nehodě, co nejdříve poté co k ní došlo.
      - pod-čl. 6.9 OP – Vedoucí týmu Správce stavby je oprávněn k odvolání jakékoli osoby zaměstnané na Staveništi nebo Díle, která porušuje ustanovení písm. (a) až (d).

- pod-čl. 7.2 OP – Vedoucí týmu Správce stavby dává souhlas k použití materiálů podle odst. a) a b).
  - o Odpovědnosti při změnách:
    - Vedoucí týmu Správce stavby musí jednat především v souladu s čl. 13 OP a s Metodikou pro správu změn díla u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek (SFDI).
    - Vedoucí týmu Správce stavby musí dávat pokyny k variacím tak, jak to je nutné pro dokončení díla.
  - o Odpovědnosti při claimech:
    - Vedoucí týmu Správce stavby musí jednat především v souladu s čl. 20.1, 2.5. a 3.5 OP a s Metodikou pro ověřování a kvantifikaci finančních nároků uplatněných ze smluvních závazkových vztahů (SFDI),
    - pod-čl. 20.1 OP – Vedoucí týmu Správce stavby má povinnost postupovat v případě oznámení claimu Zhotovitele s popisem události nebo okolnosti, ze které claim vyplývá, podle pod-čl. 20.1 OP.
    - Vedoucí týmu Správce stavby může po obdržení jakéhokoli oznámení podle pod-čl. 20.1, aniž by tak připustil odpovědnost Objednatele, dohlížet na toto vedení záznamů anebo dát Zhotoviteli pokyn, aby vedl záznamy další.
    - Vedoucí týmu Správce stavby musí především do 42 dnů po obdržení vyčíslení claimu, případně po obdržení jakýchkoli dalších podrobností na podporu předchozího claimu, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Správcem stavby a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a podrobným komentářem. Může také požadovat jakékoli další potřebné podrobnosti, musí ovšem v této lhůtě dát své stanovisko k podstatě claimu a musí v této lhůtě postupovat v souladu s pod-čl. 3.5 OP, aby dohodnul nebo určil (i) prodloužení (je-li nějaké) doby pro dokončení (před nebo po jejím uplynutí) v souladu s pod-čl. 8.4 anebo (ii) dodatečnou platbu (je-li nějaká), ke které je Zhotovitel oprávněn podle Smlouvy. Dohoda nebo určení může probíhat v několika krocích, ovšem do každého Potvrzení platby musí Vedoucí týmu Správce stavby zahrnout takové částky claimu, které byly dostatečně zdůvodněny jako způsobilé k platbě podle příslušných ustanovení Smlouvy. Pokud a dokud nejsou dodané podrobnosti dostatečné ke zdůvodnění celého claimu, je Zhotovitel oprávněn pouze k platbě za takovou část claimu, jakou byl schopen zdůvodnit.
    - jestliže Zhotovitel nepostupuje, co se týče claimu, v souladu se Smlouvou, musí se při jakémkoli prodloužení doby nebo dodatečné platbě zohlednit rozsah (je-li nějaký), v kterém tento nedostatek bránil nebo negativně ovlivnil řádné prošetření claimu.
    - pod-čl. 2.5 OP – v případě, že se Objednatel domnívá, že je oprávněn k platbě podle jakéhokoli článku OP nebo jinak v souvislosti se Smlou-

vou musí dát Objednatel nebo Vedoucí týmu Správce stavby Zhotoviteli oznámení nároku s uvedením podrobností,

- pod-čl. 3.5 OP – Vedoucí týmu Správce stavby musí vést strany k dohodě a spravedlivě (neutrálně a s řádnou odbornou péčí) určovat řešení claimů. Dohoda i určení mohou probíhat v několika krocích a během několika jednání, ovšem k dohodě nebo určení musí dojít do 42 dnů od přeložení vyčíslení jakéhokoli claimu. Vedoucí týmu Správce stavby může využít prozatímní dohody a prozatímního určení především při průběžných claimech.
- o Odpovědnosti při časovém řízení:
  - Vedoucí týmu Správce stavby je oprávněn vyžadovat a musí zkontrolovat harmonogram prací a plateb Zhotovitele v souladu s pod-čl. 8.3 OP. Vedoucí týmu Správce stavby musí jednat v souladu s Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (SFDI),
  - Vedoucí týmu Správce stavby se musí vyjádřit k harmonogramu v souladu s pod-čl. 8.3 OP, především:
    - posoudit, zda plánované práce lze provést v souladu se Smlouvou,
    - posoudit, zda plánované postupy výstavby zajistí splnění doby pro dokončení díla, sekce, dílčích objektů a návazných etap výstavby,
    - posoudit, zda objemy plánované výše fakturace souhlasí s objemy prací ve Smlouvě a zajištěnými zdroji financování,
    - posoudit, zda harmonogram splňuje požadavky na harmonogram podle pod-čl. 8.3 a neobsahuje jakékoli zjevné nedostatky.
    - Vedoucí týmu Správce stavby musí zhotoviteli poskytnout maximální součinnost k tomu, aby se dosáhlo konsenzu na podobě harmonogramu tak, aby existoval harmonogram, který umožní Zhotoviteli, Objednateli a Správci stavby řádné plánování, kontrolu (dozorování průběhu výstavby) a včasné řešení případných odchylek (změn a nároků smluvních stran) u daného výstavbového projektu. Zhotovitel, Objednatel a Vedoucí týmu Správce stavby jsou povinni jednat v tomto ohledu s řádnou odbornou péčí a v dobré víře.
    - Vedoucí týmu Správce stavby musí při plánování, kontrole a řešení případných odchylek výstavbového projektu jednat proaktivně a s řádnou odbornou péčí. Vedoucí týmu Správce stavby musí při připomínkování harmonogramu jednat v co nejkratších možných lhůtách a nesmí žádné činnosti související s plánováním, kontrolou a řešením případných odchylek výstavbového projektu bez závažného důvodu zdržovat nebo zpožďovat.
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí provádět kontrolu v souladu postupu prací s předloženým harmonogramem:
    - během výstavby musí Vedoucí týmu Správce stavby porovnávat průběh dodávek, projektování a stavebních prací s harmonogramem,

- zjištěné odlišnosti musí řešit na operativních poradách, kontrolních dnech, a dále v souladu s OP,
- Vedoucí týmu Správce stavby je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn (vyzvat k akceleraci podle pod-čl. 8.6 OP), aby předložil aktualizovaný harmonogram a průvodní zprávu popisující revidované postupy, jestliže je v jakoukoli dobu skutečný postup příliš pomalý, aby mohlo být dílo dokončeno během doby pro dokončení anebo je postup pozadu za stávajícím harmonogramem,
- Vedoucí týmu Správce stavby může dát kdykoli pokyn k přerušení postupu prací podle pod-čl. 8.8 OP na části nebo na celém díle buď jako nápravné opatření při Zhotovitelovu postupu v rozporu se Smlouvou nebo i jinak, ovšem s rizikem postupu podle pod-čl. 8.9 OP.
- Vedoucí týmu Správce stavby je oprávněn podle pod-čl. 4.21 OP od Zhotovitele obdržet a musí zkontrolovat měsíční zprávu o postupu prací v souladu s pod-čl. 4.21 OP.
- o Odpovědnosti při zpřesňování projektové dokumentace:
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí plnit své povinnosti při dozorování a posuzování zpřesňování projektové a souladu projektové dokumentace se Smlouvou a koordinovat zpřesňování projektové dokumentace tak, jak je stanoveno v technické specifikaci (například při zpracování tzv. realizační dokumentace stavby) a v souladu s harmonogramem podle pod-čl. 8.3 OP. Vedoucí týmu Správce stavby musí při zpřesňování projektové dokumentace poskytovat součinnost Zhotoviteli a Objednateli, musí delegovat příslušné povinnosti a práva na Asistenty a vydávat nutné pokyny po 1. oznámeních Zhotovitele (např. podle pod-čl. 1.9 a 17.4 OP). Vedoucí týmu Správce stavby musí vždy upozornit na zjevné nedostatky projektové dokumentace, např. rozpor s technickou specifikací a musí dodržovat a kontrolovat, že Zhotovitel dodržuje technickou specifikaci.
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí vynaložit maximální úsilí pro koordinaci Objednatele a Zhotovitele při zpřesňování projektové dokumentace, tak aby nedošlo ke zpoždění, např. svoláváním výrobních štábů, aktivním upozorňováním na rizika a hrozící zpoždění.
- o Odpovědnosti při zeměměřičské činnosti v průběhu výstavby:
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí kontrolovat zeměměřičské činnosti, které zajišťuje Zhotovitel. Předmětem kontroly je zejména:
    - správnost vytyčovacích prací,
    - zaměření terénu,
    - poloha, tvar a rozměry prací a objektů,
    - ověření rozměrů provedených prací,
    - měření pro vypracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby,
    - kontrola sledování pohybů konstrukcí, pokud je takové sledování vyžadováno,

- včasné vyhotovení, úplnost a správnost všech geodetických protokolů Zhotovitele na všechny zeměměřičské činnosti Zhotovitele,
- geodetické podklady pro změny,
- kontrolní činnost Vedoucího týmu Správce stavby se uskutečňuje buď přítomností odborně způsobilého Asistenta Správce stavby při zeměměřičské činnosti Zhotovitele nebo následnou kontrolou předložených výsledků vlastním měřením.
- o Odpovědnosti při nálezech na staveništi (kulturně cenné předměty, pozůstatky historických staveb, apod.) v souladu s pod-čl. 4.24 OP:
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí prověřit zabezpečení nálezu a ihned uvědomit stavební úřad a orgán státní památkové péče (orgán ochrany přírody, archeologický ústav),
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí dát Zhotoviteli urychleně pokyny jak s nálezem naložit,
  - o předmětu, místu a datu nálezu, nálezci a opatřeních a oznámeních musí být uveden zápis ve stavebním deníku.
- o Odpovědnosti při nepředvídatelných fyzických podmínkách v souladu s pod-čl. 4.12 OP:
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí okamžitě zkontrolovat Zhotovitelem oznámené nepředvídatelné fyzické podmínky a vydat příslušné pokyny, včetně možných pokynů k variacím,
  - o místu a datu musí být uveden zápis ve stavebním deníku.
- o Odpovědnosti při dozoru/kontrolě kvality:
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí potvrdit skutečné množství prací a správnost metody měření v souladu s pod-čl. 12.1 a 12.2 OP.
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí provádět měření v souladu s pod-čl. 12.1 OP a Metodikou pro měření (SFDI).
  - Vedoucí týmu Správce stavby při kontrole kvality musí:
    - získat v průběhu prací jistotu, že konečný výsledek prací bude odpovídat svému účelu a bude shodný s požadavky ve Smlouvě,
    - shromáždit dokumenty o provedení díla, kterými kdykoli následně prokáže předepsané vlastnosti materiálů, vhodnost Asistentů postupů a technologií,
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí plánovat své kontrolní činnosti ve vazbě na harmonogram Zhotovitele, např. prostřednictvím:
    - pod-čl. 4.26 OP – kontrolní prohlídky stavby,
    - pod-čl. 3.6 OP – kontrolní dny.
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí zajistit svou činností co nejdůslednější kontrolu souladu provedených prací se Smlouvou, především technickou specifikací.



- Vedoucí týmu Správce musí podle pod-čl. 7.3 OP provádět průběžnou kontrolu. Vedoucí týmu Správce stavby má pro tyto účely v rozumnou dobu plný přístup ke všem částem staveniště a k místům ze kterých se získávají přírodní materiály a oprávnění k přezkoumání, kontrole, měření a zkoušení materiálů a řemeslného zpracování včetně oprávnění ověřit postup výroby Technologického zařízení a produkce a výroby materiálů. Vedoucí týmu Správce stavby musí především kontrolovat práce před zakrytím. Vedoucí týmu Správce stavby může nařídit Zhotoviteli, aby zakryté práce odkryl a umožnil k nim přístup, jedná se o nápravné opatření (pod-čl. 7.3 OP).
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí podle pod-čl. 7.4 a čl. 9 OP dozorovat průběh zkoušek předepsaných technickou specifikací. Dodatečné zkoušky může Vedoucí týmu Správce stavby nařídit v případech, jestliže se přezkoumáním, kontrolou měření nebo zkoušením zjistí vada nebo nesoulad se Smlouvou v souladu.
  - Vedoucí týmu Správce musí využít prostředků nápravy pro odstranění materiálů, prací a zařízení neodpovídajících Smlouvě v souladu s pod-čl. 7.5 OP a pod-čl. 7.6 OP.
- o Odpovědnosti při vyúčtování provedených prací (čl. 14 OP):
- Vedoucí týmu Správce stavby musí předat Zhotoviteli formuláře pro účely vyúčtování,
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí podle pod-čl. 14.3, do 28 dnů po obdržení vyúčtování a podpůrných dokumentů, každé vyúčtování zkontrolovat a zjistit, je-li v souladu se Smlouvou (především pod-čl. 14.6 OP) vydat Objednateli potvrzení průběžné platby, v kterém musí být stanovena částka, kterou Vedoucí týmu Správce stavby spravedlivě určí za způsobilou k zaplacení s uvedením podpůrných podrobností. Vedoucí týmu Správce stavby může odepřít část platby, pouze když jakákoli Zhotovitelem dodávaná věc nebo provedená práce není v souladu se Smlouvou anebo když Zhotovitel nesplnil nebo neplní jakoukoli povinnost provést práci nebo nesplnil nebo neplní jakýkoli závazek v souladu se Smlouvou a bylo mu to oznámeno. Vedoucí týmu Správce stavby může v jakémkoli potvrzení platby provést jakoukoli opravu nebo modifikaci, která měla být správně provedena v jakémkoli předchozím potvrzení platby.
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí zajistit evidenci:
    - skutečně provedených prací a potvrzených plateb,
    - podkladů pro úpravy cen v důsledku zvýšení nebo snížení nákladů,
    - claimů Zhotovitele a Objednatele na dodatečné platby,
    - a dalších relevantních záležitostí v souladu se Smlouvou.
- Odpovědnosti při přejímacím řízení (čl. 9 a 10 OP):
- o Vedoucí týmu Správce stavby musí reagovat na žádost Zhotovitele o vydání potvrzení o převzetí díla nebo sekce,

- o Vedoucí týmu Správce stavby musí před vydáním potvrzení o převzetí vynaložit veškerou odbornou péči na to, aby zjistil všechny zjevné vady,
- o pro zjištění případných rozdílů a jako projev vynaložené odborné péče je třeba zejména, aby Vedoucí týmu Správce stavby zkontroloval:
  - polohu, rozměry, kvalitu a množství přebíraných prací včetně schválených změn a dodatečných prací,
  - zda všechny zabudované výrobky a materiály mají požadované vlastnosti,
  - splnění všech pokynů Správce stavby v průběhu výstavby,
  - Vedoucí týmu Správce stavby musí plnit své povinnosti při předčasném užívání a zkušebním provozu.
- o Vedoucí týmu Správce stavby si musí vyžádat dokumenty, které musí Zhotovitel ke svému oznámení předložit a Vedoucí týmu Správce stavby musí posoudit zda:
  - dílo nebo sekce jsou schopny sloužit svému účelu,
  - dokumenty předložené Zhotovitelem jsou kompletní ve vazbě na požadavky technickou specifikaci,
  - dílo nebo sekce jsou dokončeny podle Smlouvy,
  - kvalita prací je dostatečně prokázána,
  - musí zkontrolovat, že proběhly všechny přijímací zkoušky v souladu se Smlouvou, případně využít nápravné prostředky podle pod-čl. 9.4 OP.
- o Vedoucí týmu Správce stavby může podle vlastního uvážení Objednatele vydat potvrzení o převzetí pro jakoukoli část díla.
- o Vedoucí týmu Správce stavby v případě, že Zhotovitel splnil všechny své závazky podle Smlouvy (s výjimkou jakýchkoli drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání díla nebo sekce k jejich zamýšlenému účelu), musí do 28 dnů vydat potvrzení o převzetí díla, sekce nebo části díla, které musí obsahovat:
  - datum, kdy dílo, sekce nebo části díla byly dokončeny,
  - soupis a popis vad nebránících provozu, zjištěných při technických prohlídkách a přijímacím řízení,
  - soupis a popis nedokončených prací nebránících provozu (nedodělky) zjištěných při technických prohlídkách a přijímacím řízení,
  - termíny, případně způsob odstranění zjištěných vad,
  - vyjádření potvrzení o převzetí díla,
  - trvání záručních dob.
- o Není-li dílo nebo sekce v souladu se Smlouvou, musí Vedoucí týmu Správce stavby odmítnout do 28 dnů žádost s uvedením důvodů a specifikováním:
  - které vady musí Zhotovitel odstranit,
  - které práce musí Zhotovitel provést a dokončit,



- které dokumenty musí Zhotovitel předložit nebo vyhotovit, aby dílo, sekce nebo část díla mohly být převzaty.
- Odpovědnosti při ukončení činnosti Správce stavby:
  - o Vedoucí týmu Správce stavby, je-li k tomu zmocněn Objednatelem, přebírá povinnosti, nebo alespoň část povinností, ve zmocnění vymezených, z povinností Objednatele, tj.:
    - podává žádost o vydání kolaudačního souhlasu příslušnému stavebnímu úřadu,
    - vypracuje přílohy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
    - zúčastní se závěrečné kontrolní prohlídky (místního šetření spojeného s ústním jednáním),
    - připraví a předloží doklady k závěrečné kontrolní prohlídce,
    - jako účastník řízení o vydání kolaudačního souhlasu zastupující Objednatele uplatňuje nebo reaguje na námítky a stanoviska vznesená při řízení.
- Odpovědnosti při využití nápravných prostředků v případě rozporu se Smlouvou:
  - o Vedoucí týmu Správce stavby je odpovědný za uplatňování vhodných nápravných opatření především podle:
    - pod-čl. 2.5 OP může uplatnit claimy (např. dodatečnou platbu, slevu nebo prodloužení záruční doby),
    - pod-čl. 4.2 OP může iniciovat čerpání zajištění (např. realizační bankovní záruky),
    - pod-čl. 6.9 OP může iniciovat výměnu personálu Zhotovitele,
    - pod-čl. 7.5 OP může odmítnout práce pro rozpor se Smlouvou,
    - pod-čl. 7.6 OP může vyzvat k nápravě vadně provedených prací,
    - pod-čl. 8.6 OP může vyzvat k akceleraci na náklady Zhotovitele při jeho zpoždění,
    - pod-čl. 8.7 OP a dalších pod-čl. umožňujících uplatnit smluvní pokuty a náhrady škody, může uplatnit claim (i v v případě smluvní pokuty nebo náhrady škody za zpoždění),
    - pod-čl. 8.8 OP může přerušit práce, provádí-li ho Zhotovitel v rozporu se Smlouvou,
    - pod-čl. 11.4 OP může nechat opravit vadné dílo třetí osobou nebo určit slevu při neodstraněném vadném plnění,
    - pod-čl. 14.6 OP může odepřít platby, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu se Smlouvou,
    - pod-čl. 15.1 OP může vyzvat k nápravě, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu se Smlouvou,
    - pod-čl. 15.2 OP může iniciovat odstoupení od Smlouvy Objednatelem.

### 2) 1. ASISTENT

#### Zásady činnosti 1. Asistenta Správce stavby

1. Asistent je součástí vedení týmu a zastupuje Vedoucího týmu na staveništi a vykonává práva a povinnosti tak, jak ho pověřil Vedoucí týmu. Stálá pozice 1. Asistenta se obsadí především v případě velkých projektů. 1. Asistent musí být denně přítomen na staveništi. Jestliže není na staveništi přítomen Vedoucí týmu, musí mít 1. Asistent všechna práva a povinnosti Správce stavby. Správce stavby však nemůže bez dohody s oběma stranami přenést pravomoci podle pod-čl. 3.5 OP. Jestliže budou obsazeny obě funkce Vedoucího týmu i 1. Asistenta a Vedoucí týmu je denně přítomen na staveništi, mohou být práva a povinnosti 1. Asistenta zúženy tak, jak je to vhodné pro zabezpečení řádného výkonu funkce Správce stavby. Vedoucí týmu může podle pod-čl. 3.2 OP přenést jakoukoli pravomoc, přenesení musí být písemné a nabude účinnosti, když kopii obdrží obě Strany.

#### Odpovědnosti 1. Asistenta Správce stavby

Výčet odpovědností je stejný jako u Vedoucího týmu Správce stavby s výjimkou jednání podle pod-čl. 3.5, pokud není dohodnuto jinak Objednatelem, Zhotovitelem a Správcem stavby. V tomto smyslu musí Vedoucí týmu pověřit 1. Asistenta podle pod-čl. 3.2.

### 3) ASISTENT PRO DOZOR (KONTROLU) KVALITY

#### Zásady činnosti Asistenta pro dozor kvality

Asistent pro dozor kvality je součástí vedení týmu a zastupuje 1. Asistenta na staveništi a vykonává práva a povinnosti tak, jak ho pověřil Vedoucí týmu. Stálá pozice Asistenta pro dozor kvality se obsadí především v případě velkých projektů. Vedoucí týmu může podle pod-čl. 3.2 OP přenést jakoukoli pravomoc, přenesení musí být písemné a nabude účinnosti, když kopii obdrží obě Strany. Vedoucí týmu však nemůže bez dohody s oběma stranami přenést pravomoci podle pod-čl. 3.5 OP.

#### Odpovědnosti Asistenta pro dozor kvality

Úkolem Asistenta pro dozor kvality je především koordinovat dozor a kontrolu kvality. Výčet odpovědností musí zvolit Vedoucí týmu spolu s 1. Asistentem z výčtu odpovědností Vedoucího týmu tak, jak uznají za vhodné pro zajištění řádného výkonu funkce Správce stavby. V tomto smyslu musí Vedoucí týmu pověřit Asistenta pro dozor kvality podle pod-čl. 3.2.

### 4) ASISTENT PRO NÁKLADOVÝ DOZOR (MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ PRACÍ)

#### Zásady činnosti Asistenta pro nákladový dozor

Asistent pro nákladový dozor je součástí vedení týmu a zastupuje 1. Asistenta na staveništi a vykonává práva a povinnosti tak, jak ho pověřil Vedoucí týmu. Stálá pozice Asistenta pro nákladový dozor se obsadí především v případě velkých projektů. Vedoucí týmu může podle pod-čl. 3.2 OP přenést jakoukoli pravomoc, přenesení musí být písemné a nabude účinnosti, když kopii obdrží obě Strany. Vedoucí týmu však nemůže bez dohody s oběma stranami přenést pravomoci podle pod-čl. 3.5 OP.

### **Odpovědnosti Asistenta pro nákladový dozor**

Úkolem Asistenta pro nákladový dozor je především koordinovat dozor nákladů, především řádné měření a oceňování prací. Výčet odpovědností musí zvolit Vedoucí týmu spolu s 1. Asistentem z výčtu odpovědností Vedoucího týmu tak, jak uznají za vhodné pro zajištění řádného výkonu funkce Správce stavby. V tomto smyslu musí Vedoucí týmu pověřit Asistenta pro nákladový dozor podle pod-čl. 3.2.

## **5) POMOCNÝ ASISTENT PRO ADMINISTRATIVNÍ PRÁCE**

### **Zásady činnosti Pomocného asistenta pro administrativní práce**

Níže jsou popsána hlavní práva a povinnosti Pomocného asistenta Správce stavby pro administrativní práce, na kterého však Vedoucí týmu Správce stavby může podle pod-čl. 3.2 přenést jakoukoli pravomoc a to v souladu s odbornou způsobilostí dané osoby, přenesení musí být písemné a nabude účinnosti, když kopii obdrží obě strany. Vedoucí týmu však nemůže bez dohody s oběma stranami přenést pravomoci podle pod-čl. 3.5 OP.

### **Odpovědnosti Pomocného asistenta pro administrativní práce**

#### **Pomocný asistent Správce stavby pro administrativní práce:**

- musí administrativně podporovat tým Správce stavby,
- musí podporovat tým Správce stavby při shromažďování, evidenci, kontrole a archivaci dokladů a dokumentace,
- musí připravit formu návrhů smluvní korespondence týmu Správce stavby,
- musí kontrolovat formální soulad dokumentů předložených Zhotovitelem se Smlouvou,
- musí se účastnit jako administrativní podpora při kontrolních dnech, výrobních výborech a všech jednáních týkajících se smluvních i technických záležitostí během přípravy, provádění, dokončení a převzetí díla.

## **6) ASISTENT SPECIALISTA**

### **Zásady činnosti Asistenta specialisty**

Asistent specialista je technickým odborníkem a zastupuje 1. Asistenta na staveništi a vykonává práva a povinnosti tak, jak ho pověřil Vedoucí týmu. Stálá pozice Asistenta specialisty se u projektů obsadí podle skutečné věcné potřeby jednotlivých specializací. Vedoucí týmu může podle pod-čl. 3.2 OP přenést jakoukoli pravomoc, přenesení musí být písemné a nabude účinnosti, když kopii obdrží obě Strany. Vedoucí týmu však nemůže bez dohody s oběma stranami přenést pravomoci podle pod-čl. 3.5 OP.

### **Odpovědnosti Asistenta specialisty**

Úkolem Asistenta specialisty je především dozorovat práce v rozsahu své působnosti. Musí se účastnit zkoušení. Výčet odpovědností musí zvolit Vedoucí týmu spolu s 1. Asistentem z výčtu odpovědností Vedoucího týmu tak, jak uznají za vhodné pro zajištění řádného výkonu funkce Správce stavby. V tomto smyslu musí Vedoucí týmu pověřit Asistenta specialistu podle pod-čl. 3.2.

### Asistent specialista pro:

- pozemní komunikace (včetně propustků),
  - mostní objekty ocelové a ocelové konstrukce (v rozsahu TKP 19A),
  - mostní objekty betonové, ostatní a zdi,
  - vodohospodářské objekty,
  - trubní vedení,
  - podzemní stavby,
  - pozemní objekty,
  - elektro (silno a slaboproud),
  - geotechnika,
  - zeměměřičství,
  - protikorozní ochrana,
  - výroba a montáž svařovaných ocelových konstrukcí,
  - technologické vybavení tunelů,
  - životní prostředí.
- o musí především v níže popsaném smyslu upozorňovat Vedoucího týmu a Zhotovitele na rozpor se Smlouvou,
  - o musí kontrolovat a připomínkovat změny, především variace a zlepšení podle čl. 13 OP,
  - o musí přitom jednat v souladu s čl. 13 OP a s Metodikou pro správu změn díla u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek (SFDI),
  - o musí vydávat doporučení ohledně podzhotovitelů (pod-čl. 4.4 OP) a materiálů (pod-čl. 7.2 OP),
  - o musí provádět přezkum, kontrolu, měření a zkoušení materiálů a řemeslného zpracování a ověření postupů ve smyslu ustanovení pod-čl. 7.3 OP,
  - o musí se účastnit na zkoušení ve smyslu pod-čl. 7.4 OP včetně potvrzení správnosti Zhotovitelova certifikátu o zkoušce u technologických zařízení, materiálů a jiných částí díla v rozsahu specializace příslušného Asistenta specialisty,
  - o musí vydávat doporučení k odmítnutí prací (resp. technologického zařízení, materiálů či řemeslného zpracování) ve smyslu pod-čl. 7.5 či provedení nápravných prací ve smyslu pod-čl. 7.6 OP,
  - o musí se účastnit na měření díla ve smyslu pod-čl. 12.1 OP,
  - o musí potvrdit skutečné množství prací a správnost metody měření v souladu s pod-čl. 12.1 a 12.2 OP,
  - o musí provádět měření v souladu s pod-čl. 12.1 OP a Metodikou pro měření (SFDI),
  - o musí kontrolovat dodržování věcného harmonogramu Zhotovitelem a musí upozornit na jeho případný rozpor se skutečným postupem prací ve smyslu pod-čl. 8.3 OP,

- o musí jednat v souladu s Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (SFDI),
- o musí kontrolovat měsíční zprávy o postupu prací Zhotovitele co do jejich souladu s pod-čl. 4.21 OP,
- o musí upozornit na neplnění jakýchkoli dalších závazků Zhotovitele plynoucích ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů,
- o musí se účastnit na přejímacím řízení a dozorovat dokončení díla a jeho souladu se Smlouvou včetně kontroly dokumentů, které je Zhotovitel povinen při převímce díla předložit,
- o musí kontrolovat dodržování závazných požadavků a podmínek stanovených správními orgány, včetně zejména závazných požadavků stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro dílo a pravomocným stavebním povolením pro dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění díla,
- o musí vydávat doporučení ohledně Zhotovitelem navrhovaných opatření k odstranění vad a nedodělků,
- o musí pořizovat fotodokumentaci a další doklady průběhu realizace díla,
- o musí připomínkovat procesy zpřesňování projektové dokumentace, např. realizační dokumentace stavby (RDS) a změnové realizační dokumentace stavby,
- o musí se účastnit na kontrolních dnech, výrobních výborech a všech jednáních ve věci technického řešení stavby a projektové dokumentace,
- o musí kontrolovat řádné vedení stavebních deníků, a provádět odpovídající záznamy,
- o musí spolupracovat při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod,
- o musí se podílet na řešení claimů, a to v rozsahu specializace (působnosti) příslušného Asistenta specialisty, musí jednat především v souladu s čl. 20.1, 2.5. a 3.5 OP a s Metodikou pro ověřování a kvantifikaci finančních nároků uplatněných ze smluvních závazkových vztahů (SFDI).

## 7) POMOCNÝ ASISTENT

### Zásady činnosti Pomocného asistenta

Pomocný asistent je úzce zaměřeným odborníkem a vykonává práva a povinnosti tak, jak ho pověřil Vedoucí týmu. Stálá pozice Pomocného asistenta se u projektů obsadí podle skutečné věcné potřeby jednotlivých odborností. Vedoucí týmu může podle pod-čl. 3.2 OP přenést jakoukoli pravomoc, přenesení musí být písemné a nabude účinnosti, když kopii obdrží obě Strany. Vedoucí týmu však nemůže bez dohody s oběma stranami přenést pravomoci podle pod-čl. 3.5 OP.

### Odpovědnosti Pomocného asistenta

Úkolem Pomocného asistenta je především vykonávat odborné funkce v rozsahu své působnosti. Výčet odpovědností musí zvolit Vedoucí týmu spolu s 1. Asistentem z výčtu odpovědností Vedoucího týmu tak, jak uznají za vhodné pro zajištění řádného výkonu funkce Správce stavby. V tomto smyslu musí Vedoucí týmu pověřit Asistenta specialistu podle pod-čl. 3.2.

### **Pomocný asistent:**

- **pro oceňování**
  - o musí kontrolovat soulad postupu stran se smluvními a zákonnými povinnostmi týkajícími se oceňování díla, především u změn (zejména čl. 13, pod-čl. 12.3 a 13.8 OP),
  - o musí vydávat související stanoviska a doporučení,
  - o musí připomínkovat a vydávat doporučení ohledně cenových aspektů při upřesňování projektové dokumentace, např. realizační dokumentace stavby (RDS) a změnové realizační dokumentace stavby,
  - o musí kontrolovat, připomínkovat a vydávat doporučení ohledně změn (především u variací a zlepšení),
  - o musí upozornit na neplnění jakýchkoli dalších závazků Zhotovitele plynoucích ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů,
  - o musí se účastnit všech souvisejících jednání,
  - o musí postupovat v souladu s Metodikou pro správu změn díla u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek (SFDI).
  
- **pro doměřování**
  - o musí kontrolovat soulad postupu stran se smluvními a zákonnými povinnostmi týkajícími se měření díla,
  - o musí vydávat související stanoviska a doporučení,
  - o musí připomínkovat a vydávat doporučení ohledně cenových aspektů při upřesňování projektové dokumentace, např. realizační dokumentace stavby (RDS) a změnové realizační dokumentace stavby,
  - o musí kontrolovat, připomínkovat a vydávat doporučení ohledně měření,
  - o musí upozornit na neplnění jakýchkoli dalších závazků Zhotovitele plynoucích ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů,
  - o musí se účastnit všech souvisejících jednání,
  - o musí kontrolovat správnost zaměření skutečného množství prací a správnost metody měření v souladu s pod-čl. 12.1 a 12.2 OP,
  - o musí dodržovat pod-čl. 12.1 OP a Metodiku pro měření (SFDI).
  
- **pro inženýring**
  - o musí podporovat Objednatele, Vedoucího týmu Správce stavby a jeho Asistenty při komunikaci se správními orgány a zajišťovat všechna relevantní povolení ve smyslu pod-čl. 1.13 OP,
  - o musí připravit návrhy související korespondence Správce stavby a Objednatele,
  - o musí kontrolovat soulad dokumentů předložených Zhotovitelem se Smlouvou, obecně závaznými předpisy a veřejnoprávními akty v rozsahu své působnosti,
  - o musí podporovat Vedoucího týmu Správce stavby a jeho Asistenty při shromažďování, evidenci, kontrole a archivaci dokladů a dokumentace předané Zhotovitelem v rozsahu své působnosti,



- o musí upozornit Vedoucího týmu Správce stavby na neplnění jakýchkoli dalších závazků Zhotovitele plynoucích ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů,
  - o musí se účastnit a administrativně podpořit tým Správce stavby při kontrolních dnech, výrobních výborech a všech jednáních týkajících se smluvních i technických záležitostí během přípravy, provádění, dokončení a převzetí díla,
  - o musí provádět kontrolu a připomínkování změn podle čl. 13 OP v rozsahu své působnosti,
  - o musí připomínkovat a vydávat doporučení při upřesňování projektové dokumentace, např. realizační dokumentace stavby (RDS) a změnové realizační dokumentace stavby.
- **pro časový dozor**
    - o musí kontrolovat harmonogram prací a jeho zpracování z pohledu Metodiky pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (SFDI), především kapitolou č. 4 Požadavky na harmonogram,
    - o musí upozornit Vedoucího týmu Správce stavby nebo jeho 1. Asistenta na zjištěné nedostatky,
    - o musí kontrolovat dodržování věcného harmonogramu Zhotovitelem a upozornit Vedoucího týmu Správce stavby nebo jeho 1. Asistenta na případný rozpor se skutečným postupem prací ve smyslu pod-čl. 8.3 OP,
    - o musí kontrolovat předložený aktualizovaný harmonogram s uloženým směrným plánem (počátečním harmonogramem podle pod-čl. 8.3 OP) a posledním platným aktualizovaným harmonogramem a upozornit Vedoucího týmu Správce stavby nebo jeho 1. Asistenta na případné rozpory se skutečným postupem prací a nedostatky,
    - o musí kontrolovat předložený rozdílový harmonogram při vyjádření odchylky plánu prací v případě předloženého claimu na prodloužení doby pro dokončení podle pod-čl. 8.4 OP, v případě akcelerace podle pod-čl. 8.6 a 13.1 odst. 3 písm. (f) OP a v případě zobrazení časového dopadu pravděpodobné konkrétní budoucí události nebo okolnosti, které mohou zpozdit provádění díla (pod-čl. 4.21 odst. 3 písm. (h) a 8.3 OP),
    - o musí vyhodnotit vznesené časové nároky Zhotovitele v souladu s přílohou č. 3 Metodiky pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (SFDI) – vzorový „Postup Zhotovitele a Správce stavby při časovém claimu Zhotovitele“ (musí dodržovat pod-čl. 20.1 a 8.4 OP a předat zjištění Vedoucímu týmu Správce stavby nebo jeho 1. Asistentovi,
    - o musí kontrolovat měsíční zprávy o postupu prací Zhotovitele co do jejich souladu s pod-čl. 4.21 OP,
    - o musí kontrolovat finanční harmonogram podle Metodiky pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (SFDI),
    - o je obecně povinen se řídit Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (SFDI).

- **pro administraci změn**
  - o musí poskytovat požadovanou součinnost při přípravě, kontrolovat a připomínkovat změny, především variace a zlepšení podle čl. 13 OP,
  - o musí kontrolovat soulad předložených změn s Metodikou pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek (SFDI) a zaslat připomínky Vedoucímu týmu Správce stavby nebo jeho 1. Asistentovi,
  - o musí vydat stanovisko k věcné a formální správnosti změn.
  
- **pro claimy**
  - o musí provést analýzu a posouzení vzneseného claimu Zhotovitele a Objednatele, kdy musí posoudit především smluvní podstatu nároku a dodržení formálního postupu při uplatnění nároku na základě Smlouvy),
  - o musí připravit návrhy odpovědí na vznesené claimy Zhotovitele a Objednatele (stanoviska, žádosti o doplnění relevantních podkladů),
  - o musí spolupracovat na vyhodnocení vznesených časových nároků Zhotovitele v souladu s přílohou č. 3 Metodiky pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (SFDI) – vzorový „Postup Zhotovitele a Správce stavby při časovém claimu Zhotovitele“ (musí dodržovat pod-čl. 20.1 a 8.4 OP a předat zjištění Vedoucímu týmu Správce stavby nebo jeho 1. Asistentovi,
  - o musí řídit korespondenci ve věci vadného plnění Zhotovitele (např. reklamace, vady, výzva k předložení nápravných opatření, prodloužení záruční doby, čerpání bankovní záruky),
  - o musí zpracovat posouzení vyčíslení finančních nároků Zhotovitele z hlediska dodržení Metodiky pro ověřování a kvantifikaci finančních nároků uplatněných ze smluvních závazkových vztahů (SFDI), a musí zaslat své připomínky a zjištění Vedoucímu týmu Správce stavby nebo jeho 1. Asistentovi,
  - o musí vést elektronickou databázi nároků (claimová agenda),
  - o musí provádět veškerou konzultační činnost a technickou asistenci týkající se předložených nároků,
  - o musí připravit návrhy určení Vedoucímu týmu Správce stavby ve věci vznesených nároků Zhotovitele a Objednatele na základě zpracované věcné (časové nebo finanční) analýzy.
  
- **pro dozor (kontrolu) kvality**
  - o musí vydávat doporučení Vedoucímu týmu Správce stavby nebo jeho 1. Asistentovi ohledně zavedení a plnění systému zajištění kvality Zhotovitelem ve smyslu pod-čl. 4.9 OP,
  - o musí vydávat doporučení při řešení změn podle čl. 13 OP,
  - o musí vydávat doporučení Vedoucímu týmu Správce stavby nebo jeho 1. Asistentovi ohledně podzhotovitelů (pod-čl. 4.4 OP) a materiálů (pod-čl. 7.2 OP),
  - o musí provádět přezkum, kontrolu, měření a zkoušení materiálů a řemeslného zpracování a ověření postupů ve smyslu ustanovení pod-čl. 7.3 OP,



- o musí se účastnit na zkoušení ve smyslu pod-čl. 7.4 OP včetně potvrzení správnosti Zhotovitelova certifikátu o zkoušce u technologických zařízení, materiálů a jiných částí díla v své rozsahu specializace,
  - o musí vydávat doporučení Vedoucímu týmu Správce stavby nebo jeho 1. Asistentovi k odmítnutí prací (resp. technologického zařízení, materiálů či řemeslného zpracování) ve smyslu pod-čl. 7.5 OP či provedení nápravných prací ve smyslu pod-čl. 7.6 OP,
  - o musí spolupracovat na měření díla ve smyslu pod-čl. 12.1 OP, včetně stvrzování (podepisování) záznamů o měření, stvrzování věcné správnosti vykázaných hodnot na listu výkazu výměr a věcné správnosti údajů na zjišťovacích protokolech o provedených pracích předložených Zhotovitelem, a to v souvislosti s kontrolou kvality (vše v souladu s Metodikou pro měření (SFDI),
  - o musí kontrolovat měsíční zprávy o postupu prací Zhotovitele co do jejich souladu s pod-čl. 4.21 OP a v souvislosti s kontrolou kvality,
  - o musí upozornit Vedoucího týmu Správce stavby nebo jeho 1. Asistenta na neplnění jakýchkoli dalších závazků Zhotovitele plynoucích ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů,
  - o musí se účastnit na přejímacím řízení a dozorovat dokončení díla a jeho souladu se Smlouvou včetně kontroly dokumentů, které je Zhotovitel povinen při přejímce díla předložit,
  - o musí vydávat doporučení Vedoucímu týmu Správce stavby nebo jeho 1. Asistentovi ohledně Zhotovitelem navrhovaných opatření k odstranění vad a nedodělků,
  - o musí pořizovat fotodokumentaci a další doklady průběhu realizace díla,
  - o musí se účastnit na výrobních výborech a všech jednáních ve věci technického řešení stavby a projektové dokumentace v souvislosti s kontrolou kvality,
  - o musí kontrolovat řádné vedení stavebních deníků a provádět odpovídající záznamy,
  - o musí spolupracovat při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod.
- **koordinátor BOZP**
    - o musí doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli,
    - o musí získat informace o technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil Zhotovitel, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, a to do 8 dnů před zahájením prací na staveništi,
    - o musí proškolit odpovědného zástupce Zhotovitele ve smyslu pod-čl. 4.8 OP,
    - o musí informovat personál Zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během provádění Díla,
    - o musí kontrolovat přijetí a plnění preventivních opatření a souvisejících povinností Zhotovitele plynoucích z pod-čl. 4.8 a 6.7 OP,

- o má právo požadovat součinnosti Zhotovitele potřebné pro plnění úkolů koordinátora BOZP po celou dobu zapojení do přípravy a provádění díla, zejména má právo žádat Zhotovitele o:
    - předávání informací a podkladů potřebných pro zhotovení plánu BOZP a jeho změny,
    - účast na zpracování plánu BOZP a dodržování tohoto plánu,
    - účast na jednáních a dodržování dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu BOZP,
  - o musí vyžadovat nápravu ze strany Zhotovitele při zjištění nedostatků v plnění požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na Staveništi,
  - o musí kontrolovat dodržování relevantních závazných požadavků a podmínek stanovených správními orgány, včetně zejména závazných požadavků stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro dílo a pravomocným stavebním povolením pro dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění díla,
  - o musí pořizovat fotodokumentaci a dalších doklady průběhu realizace díla v souvislosti s BOZP,
  - o musí se účastnit kontrolních dnů, výrobních výborů a všech jednáních ve věci BOZP,
  - o musí kontrolovat řádné vedení stavebních deníků, provádění odpovídajících záznamů.
- **právník**
    - o musí připomínkovat návrhy smluvní korespondence podle pokynů Vedoucího týmu Správce stavby,
    - o musí vydat doporučení Vedoucímu týmu Správce stavby ohledně všech záležitostí souvisejících s plněním závazků stran vyplývajících ze Smlouvy, veřejnoprávních aktů, obecně závazných předpisů.

## 8) EXPERT

### Zásady činnosti Experta

Expert je úzce zaměřeným odborníkem a vykonává práva a povinnosti tak, jak ho pověřil Vedoucí týmu. Stálá pozice Experta se u projektů obsadí podle skutečné věcné potřeby jednotlivých odborností. Vedoucí týmu může podle pod-čl. 3.2 OP přenést jakoukoli pravomoc, přenesení musí být písemné a nabude účinnosti, když kopii obdrží obě Strany. Vedoucí týmu však nemůže bez dohody s oběma stranami přenést pravomoci podle pod-čl. 3.5 OP.

### Odpovědnosti Experta

Úkolem Experta je především vykonávat odborné funkce v rozsahu své působnosti. Výčet odpovědností musí zvolit Vedoucí týmu spolu s 1. Asistentem z výčtu odpovědností Vedoucího týmu tak, jak uznají za vhodné pro zajištění řádného výkonu funkce Správce stavby. V tomto smyslu musí Vedoucí týmu pověřit Experta podle pod-čl. 3.2.

**Expert pro:**

- produktovody
- elektrotechnická zařízení
- inženýrská geologie
- pozemní komunikace
- mosty a inženýrské konstrukce
  - o musí především v níže popsaném smyslu upozorňovat Vedoucího týmu a Zhotovitele na rozpor se Smlouvou,
  - o musí kontrolovat a připomínkovat změny, především variace a zlepšení podle čl. 13 OP,
  - o musí přitom jednat v souladu s čl. 13 OP a s Metodikou pro správu změn díla u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek (SFDI),
  - o musí vydávat doporučení ohledně podzhotovitelů (pod-čl. 4.4 OP) a materiálů (pod-čl. 7.2 OP),
  - o musí provádět přezkum, kontrolu, měření a zkoušení materiálů a řemeslného zpracování a ověření postupů ve smyslu ustanovení pod-čl. 7.3 OP,
  - o musí účastnit se na zkoušení ve smyslu pod-čl. 7.4 OP včetně potvrzení správnosti Zhotovitelova certifikátu o zkoušce u technologických zařízení, materiálů a jiných částí díla v rozsahu specializace příslušného Asistenta specialisty,
  - o musí vydávat doporučení k odmítnutí prací (resp. technologického zařízení, materiálů či řemeslného zpracování) ve smyslu pod-čl. 7.5 či provedení nápravných prací ve smyslu pod-čl. 7.6 OP,
  - o musí se účastnit na měření díla ve smyslu pod-čl. 12.1 OP,
  - o musí potvrdit skutečné množství prací a správnost metody měření v souladu s pod-čl. 12.1 a 12.2 OP,
  - o musí provádět měření v souladu s pod-čl. 12.1 OP a Metodikou pro měření (SFDI),
  - o musí kontrolovat dodržování věcného harmonogramu Zhotovitelem a musí upozornit na jeho případný rozpor se skutečným postupem prací ve smyslu pod-čl. 8.3 OP,
  - o musí jednat v souladu s Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (SFDI),
  - o musí kontrolovat měsíční zprávy o postupu prací Zhotovitele co do jejich souladu s pod-čl. 4.21 OP,
  - o musí upozornit na neplnění jakýchkoli dalších závazků Zhotovitele plynoucích ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů,
  - o musí se účastnit na přejímacím řízení a dozorovat dokončení díla a jeho souladu se Smlouvou včetně kontroly dokumentů, které je Zhotovitel povinen při přejímce díla předložit,

- o musí kontrolovat dodržování závazných požadavků a podmínek stanovených správními orgány, včetně zejména závazných požadavků stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro dílo a pravomocným stavebním povolením pro dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění díla,
- o musí vydávat doporučení ohledně Zhotovitelem navrhovaných opatření k odstranění vad a nedodělků,
- o musí pořizovat fotodokumentaci a dalších doklady průběhu realizace díla,
- o musí připomínkovat procesy zpřesňování projektové dokumentace, např. realizační dokumentace stavby (RDS) a změnové realizační dokumentace stavby,
- o musí se účastnit na kontrolních dnech, výrobních výborech a všech jednáních ve věci technického řešení stavby a projektové dokumentace,
- o musí kontrolovat řádné vedení stavebních deníků, a provádět odpovídající záznamy,
- o musí spolupracovat při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod,
- o musí se podílet na řešení claimů, a to v rozsahu specializace (působnosti) příslušného Asistenta specialisty, musí jednat především v souladu s čl. 20.1, 2.5. a 3.5 OP a s Metodikou pro ověřování a kvantifikaci finančních nároků uplatněných ze smluvních závazkových vztahů (SFDI).





© Státní fond dopravní infrastruktury, 2018

ISBN 978-80-907194-2-2

Název publikace: Metodika pro tým Správce stavby, prozatímní verze 2018

Autor: Kolektiv autorů

Vydavatel: Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

Grafická úprava: Ing. Jiří Šilar, Na Záměšli 502/3, 150 00 Praha 5 – Košře

Vydání: první

Rok vydání: 2018

ISBN 978-80-907194-2-2

Dostupné online na webu <https://www.sfdi.cz>



**Státní fond dopravní infrastruktury**

Sokolovská 1955/278  
190 00 Praha 9  
Tel.: 266 097 298  
Fax: 266 097 520  
E-mail: [info@sfdi.cz](mailto:info@sfdi.cz)  
<http://www.sfdi.cz>



Ministerstvo dopravy

**Ministerstvo dopravy České republiky**

nábř. L. Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1  
Tel.: 225 131 111  
Fax: 225 131 184  
E-mail: [posta@mdcr.cz](mailto:posta@mdcr.cz)  
<http://www.mdcr.cz/>