

**METODIKA POUŽITÍ STANOVENÝCH KOEFICIENTŮ PRO KALKULACI CENY INVESTIČNÍCH AKCÍ  
DOPRAVNÍCH STAVEB KALKULOVANÝCH PODLE EXPERTNÍCH CEN OTSKP 2019 (DÁLE  
METODIKA)**

## 1. Úvod

V průběhu minulých deseti let došlo u dopravních staveb k výraznému navýšení cen materiálových vstupů, nákladů na stroje i mzdových nákladů. Vývoj expertních cen až do letošního roku dosud nemusel na výrazný růst vstupů reagovat zejména v důsledku fáze hospodářského cyklu. Proto vývoj expertních cen toto navýšení vstupů v plné míře neodrážel.

Z vývoje cenových vstupů staveb však nyní jednoznačně vyplývá, že při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle expertních cen je předpokládaná hodnota veřejné zakázky podhodnocena.

## 2. Stanovení koeficientů

Pro plánování financování investičních akcí dopravních staveb z rozpočtu SFDI byl vyhodnocen a zohledněn odlišný růst cen vstupů a byly stanoveny koeficienty pro úpravu investorských rozpočtů tak, aby předpokládané hodnoty stavebních zakázek odpovídaly reálným nákladům.

Tab. č.1

STANOVENÍ INVESTORSKÉ CENY INVESTIČNÍCH AKCÍ DOPRAVNÍCH STAVEB		
č.	TYP STAVEBNÍHO OBJEKTU	VÝSLEDNÝ KOEFICIENT
1	Silnice, dálnice - novostavba - asfaltový kryt (SO řady 100)	1,083
2	Silnice, dálnice - novostavba - cementobetonový kryt (SO řady 100)	1,087
3	Silnice, dálnice - rekonstrukce - asfaltový kryt (SO řady 100)	1,033
4	Silnice, dálnice - rekonstrukce - cementobetonový kryt (SO řady 100)	1,032
5	Mosty - novostavba - nosná k-ce beton monolit, prefabrikovaná (SO řady 200)	1,057
6	Mosty - novostavba - nosná k-ce ocelobetonová, kovová (SO řady 200)	1,054
7	Mosty - rekonstrukce - nosná k-ce beton (SO řady 200)	1,043
8	Zdi z lomového kamene, z gabionů (SO řady 200)	1,137
9	Zdi, PHS - betonové monolitické, prefabrikované (SO řady 200)	1,040
10	PHS z plastu, plexiskla (SO řady 200)	1,075
11	Tunely (SO řady 600)	1,055
12	Kanalizace, vodovody z trub (SO řady 300)	1,090
	<b>TYP STAVEBNÍHO OBJEKTU – JEDNOTNĚ PRO ŽELEZNIČNÍ STAVBY</b>	
13	Železniční stavby	1,100

### 3. Použití koeficientů pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Koeficienty jsou určeny pro investiční akce dopravních staveb, u kterých jsou rozpočty stavebních objektů sestaveny z položek cenové soustavy OTSKP oceněných Expertními cenami v cenové úrovni roku 2019, a to následovně:

- 1) Výsledná investorská cena stavby (respektive předpokládaná hodnota zakázky) v cenové úrovni 2019/II se stanoví jako součet cen stavebních objektů upravených koeficienty, které jsou pro tyto stavební objekty stanoveny a cen objektů ostatních.
- 2) Úprava cen stanoveným koeficientem se provede na úrovni stavebních objektů.
- 3) Ostatní objekty, které jsou součástí stavby a které nelze ocenit dle cenové soustavy OTSKP, to je stavební objekty oceňované v jiných cenových soustavách (např. URS, RTS) nebo objekty, které jsou celé oceněné individuální kalkulací nebudou upravené koeficienty.
- 4) Koeficienty pro úpravu cen jednotlivých stavebních objektů (viz tab. č. 1) budou zvoleny podle převažujícího charakteru prací a dodávek v daném stavebním objektu.
- 5) Koeficient pro železniční stavby je jednotně stanoven na hodnotu 1,100, avšak na částech stavby – stavebních objektech, které mají charakter silničních staveb budou použity koeficienty č. 1 - 12 (viz tab. č.1).
- 6) Obdobně u stavebních objektů staveb na vodní cestě, u kterých převažující charakter prací a dodávek odpovídá jednotlivým typům stavebních objektů (viz tab. č. 1), budou stanovené koeficienty použity pro úpravu cen těchto stavebních objektů.
- 7) Upravené ceny stavebních objektů dle stanoveného koeficientu se nadále budou inflatovat dle inflačního koeficientu pro následné roky výstavby.
- 8) Úprava cen stanovenými koeficienty bude provedena u všech investičních akcí, to je u investičních akcí jmenovitých staveb i u investičních akcí globálních položek. V případě, že z důvodů navýšení cen stavebních objektů dojde k překročení limitu CIN u globálních položek nad 20, resp. 30 mil. Kč, budou tyto stavby zařazeny nově mezi jmenovité stavby.
- 9) U zadávacích řízení pro výběr zhotovitele stavby, u nichž byla předpokládaná hodnota zakázky stanovena podle Expertních cen 2019 a nabídky zhotovitelů byly podány až v průběhu 2. pololetí roku 2019, mohou být koeficienty podle této metodiky využity pro přepočítání Investorské ceny (Směrná cena ve smyslu Metodiky pro posuzování mimořádně nízké nabídkové ceny) a následné vyhodnocení nabídkových cen.
- 10) Metodika neaktualizuje vlastní výši Expertních cen jednotlivých položek OTSKP 2019.

### 4. Vliv koeficientů na investorskou přípravu staveb

Pro investorskou přípravu staveb platí ustanovení odst. 6.9 Směrnice MD V-2/2012.

*6.9 Příslušný investor má povinnost bezodkladně a v dostatečném časovém předstihu před zadáním další fáze přípravy a nejpozději před zahájením zpracování zadávací dokumentace akce předložit aktualizaci ZP řediteli věcně příslušného odboru MD a vyčkat rozhodnutí MD v případě:*

1. *dojde-li během jakékoliv fáze procesu přípravy projektu k navýšení schválených předpokládaných stavebních nákladů (viz tabulka VZOR 81: náklady stavební části stavby + náklady technologické části stavby) o více než 10% bez DPH ve srovnatelné cenové úrovni oproti schválenému ZP (aktualizaci ZP), resp. oproti poslednímu stavu projektu, o kterém bylo MD informováno.*

2. *dojde-li k podstatným změnám v rozsahu ekonomických či technických parametrů projektu (změny stavebních objektů, technologie, materiálu, dále změny způsobující nevyhovující výsledky ekonomické efektivity projektu) oproti schválenému ZP (aktualizaci ZP), resp. oproti poslednímu stavu projektu, o kterém bylo MD informováno.*

Povolená výjimka z postupu dle Směrnice MD V-2/2012 je v níže uvedeném případě. Pokud dojde z důvodu přepočtu předpokládané hodnoty veřejné zakázky koeficienty podle čl. 2 této metodiky ke splnění podmínek uvedených v odst. 6.9. Směrnice MD V-2/2012, nebude zpracovávána aktualizace záměru projektu v případě, že příslušný investor doloží kladné hodnocení ekonomické efektivity výsledky citlivostní analýzy. V tomto případě příslušný investor tyto skutečnosti pouze oznámí Centrální komisi MD a doloží příslušnými výsledky.

#### **5. Stanovené koeficienty a cenové projednávání v rámci pod-článku 12.3. Oceňování Smluvních podmínek FIDIC (ZBV/změnové listy a oceňování podle cen položek OTSKP)**

V případě využití expertní ceny jednotlivých položek OTSKP pro ocenění v rámci pod-článku 12.3. Oceňování Smluvních podmínek FIDIC (ZBV/změnové listy) zůstávají expertní ceny položek OTSKP 2019 v nezměněné podobě, to je bez úpravy koeficientem.

#### **6. Termín platnosti a přechodné období**

Termín platnosti metodiky je od 9. 10. 2019.

Přechodné období, ve kterém o použití metodiky na konkrétním projektu rozhoduje příslušný investor, je stanoveno do 31. 12. 2019.